

OBEC REŠICA

ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rešica, konaného dňa 18.03.2026

Miesto rokovania:	zasadačka Obecného úradu v Rešici
Dátum a čas rokovania:	18.03.2026 (streda), od 18.30 hod. do 19.30 hod.
Počet zvolených poslancov:	5
Počet prítomných:	3 - podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie

Starosta obce Ondrej Weiser otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rešica a privítal prítomných. Konštatoval, že v čase otvorenia zasadnutia sú v rokovacej miestnosti prítomní 3 poslanci obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné. Dvaja poslanci sa ospravedlnili zo zasadnutia.

a) Schválenie programu

Starosta obce otvoril diskusiu k zverejnenému programu zasadnutia OZ a požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či majú návrhy na zmenu alebo doplnenie zaslaného programu.

Starosta obce navrhol doplniť nové body programu, zmeniť niektoré názvy pôvodných bodov programu a tiež zmeniť poradie bodov zverejneného programu nasledovne:

- Pôvodný bod 3. po zmene a doplnení „Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Matu František“.
- Nový bod 4. „Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Rímskokat. farnosť Povýšenia Sv. Kríža, Buzica“.
- Nový bod 5. „Schválenie zapojenia sa do výzvy Environmentálneho fondu: ROZVOJ ODPAD. A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) (traktor)“.
- Pôvodný bod 4. po zmene a doplnení ako bod 6. „Schválenie čiastočného externého zabezpečenia údržby verejných budov a priestranstiev“.
- Pôvodný bod 5. zmenený na bod 7. „Informácia o aktuálne podaných a pripravovaných projektoch“.
- Pôvodný bod 6. zmenený na bod 8. „Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach a ich organizačnom zabezpečení“.
- Pôvodný bod 7. zmenený na bod 9. „Rôzne, diskusia“.
- Pôvodný bod 8. zmenený na bod 10. „Záver“.

Iné návrhy na zmenu alebo doplnenie programu neboli. Starosta obce uzavrel diskusiu k tomuto bodu a poprosil o návrhy na uznesenia.

Poslanci OZ najprv hlasovali za návrhy na zmenu alebo doplnenie programu.

Návrh Uznesenia č. 1: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica
schvaľuje
zmeny a doplnenia programu podľa návrhu predneseného v diskusii

Hlasovanie: za - 3, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie bolo schválené.

Poslanci OZ potom hlasovali o celkovom program OZ

Návrh Uznesenia č. 2: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica
schvaľuje
program obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa.
2. Správa hlavného kontrolóra č. 1 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2026.
3. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Matu František.
4. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Rímskokat. farnosť Povýšenia Sv. Kríža, Buzica.
5. Schválenie zapojenia sa do výzvy Environmentálneho fondu: ROZVOJ ODPAD. A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) (traktor).
6. Schválenie čiastočného externého zabezpečenia údržby verejných budov a priestranstiev.
7. Informácia o aktuálne podaných a pripravovaných projektoch.
8. Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach a ich organizačnom zabezpečení"
9. Rôzne, diskusia.
10. Záver.

Hlasovanie: za - 3, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice a do návrhovej komisie poslancov: Ing. Františka Bodnára a Moniku Körtvélyovú

c) Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa Mgr. Ladislava Töröka.

2. Správa hlavného kontrolóra č. 1 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2026

Starosta obce uviedol predmetný bod, otvoril diskusiu a dal slovo hlavnému kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór obce v rámci tohto bodu najprv predniesol Ročnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Potom informoval OZ o výsledkoch kontroly č. 1 za 1. polrok 2026.

Iné návrhy do diskusie neboli, preto starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu.

Návrh Uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

berie na vedomie

- a) Ročnú správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025,
- b) Správu hlavného kontrolóra č. 1 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2026

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

3. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Matu František

Starosta obce na úvod informoval o návrhu občana František Matu na výmenu pozemkov medzi ním a obcou Rešica. Starosta obce zdôvodnil benefity tejto výmeny (prístupnejšia a ľahšia oprava miestnej komunikácie) a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Návrhy do diskusie neboli, preto starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica:

A. berie na vedomie:

- 1. Výhodnosť a racionálnosť zámeny nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, Okres Košice - okolie v rámci intravilánu obce Rešica a ktoré boli príslušným **Geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** identifikované ako **Diel č. 3** (z parcely CKN 190) bez výmery, **Diel č. 4** (z parcely CKN 190) vo výmere 2 m², **Diel č. 5** (z parcely EKN 1894/2) vo výmere 57 m² a **Diel č. 8** (z parcely CKN 1901) vo výmere 31 m² – ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo obce Rešica, a **Diel č.1** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 30m² a **Diel č.2** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 60 m², ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo osoby menom František Matu r. Matu.

B. schvaľuje:

- 1. **Zámenu nehnuteľností**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, Okres Košice - okolie v rámci intravilánu obce Rešica a ktoré boli príslušným **Geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** identifikované ako **Diel č. 3** (z parcely CKN 190) bez výmery, **Diel č. 4** (z parcely CKN 190) vo výmere 2 m², **Diel č. 5** (z parcely EKN 1894/2) vo výmere 57 m² a **Diel č. 8** (z parcely CKN 1901) vo výmere 31 m² – ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo obce Rešica, a **Diel č.1** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 30m² a **Diel č.2** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 60 m², ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo osoby menom František Matu r. Matu.

C. berie na vedomie:

- 1. **Že vo veci zámeny pozemkov sa jedná o dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (Článok 5, ods. 3, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica) a zároveň sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ o zámenu dlhodobo užíva a nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností (Článok 5, ods. 3, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica), pričom hodnota zamieňaných pozemkov je určená na základe preukázateľného porovnania a tak zámena pozemkov bude vykonaná bez ďalšieho finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi vlastníkmi.**

2. Skutočnosť, že následkom zámeny ich vlastníckeho práva k predmetným dielom ako nehnuteľnostiam a zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti budú po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ich osoby evidované na príslušnom katastrálnom odbore podľa nového stavu v nasledovnej forme:
- **Zamieňajúci č. 1 (*obec Rešica*)** bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré boli identifikované príslušným **geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** ako:
 - parcela CKN 188/5 – ostatné plocha o výmere 30 m²,
 - parcela CKN 188/6 – ostatné plocha o výmere 60 m²,
 - parcela CKN 190 – ostatné plocha o výmere 674 m²,
 - parcela CKN 1894/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12886 m²,
 - parcela CKN 1901/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²,
 - parcela CKN 1901/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,
 - **Zamieňajúci č. 2 (*František Matu r. Matu*)** bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré boli identifikované príslušným **geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** ako:
 - parcela CKN 1894/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 - parcela CKN 1901/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 - parcela CKN 188/1 – ostatná plocha o výmere 1090 m²,

D. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica, sa skladá z **piatich (5) poslancov obecného zastupiteľstva**. Toto **Uznesenie č. 4/3/2026** schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rešica s potrebnou väčšinou hlasov poslancov, nakoľko za dané uznesenie hlasovalo **3 z celkových 5 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Rešica.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené

4. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Rešica – Rímskokat. farnosť Povýšenia Sv. Kríža, Buzica

Starosta obce uviedol, že zamieňané pozemky boli ohodnotené novým znaleckým posudkom, ale všeobecné ceny pozemkov ostali nezmenené. Obec vyhovel aj žiadosti farnosti a prideliť nové súpisné číslo Kostolu a Domu smútku v obci.

Iné návrhy na diskusiu neboli, preto starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje
zámenu pozemkov:
→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 22, ostatná plocha vo výmere 1 100 m², k. ú.

Rešica vedená na LV č. 724 vo výlučnom vlastníctve obce Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, IČO: 00 324 647, v podiele 1/1, o všeobecnej hodnote 33 924,00 € určenej znalcom Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 a potvrdenej v totožnej výške znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02.02.2026

za

– pozemok parcela reg. C KN parc. č. 81, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 409 m², k. ú. Rešica vedená na LV č. 596 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica, Hlavná 226, 044 73 Buzica, IČO: 31 998 224 v podiele 1/1, o všeobecnej hodnote 33 111,50 € určenej znalcom Ing. Jánom Moravským, Kysak 777, 044 81 Kysak, pod evidenčným číslom znalca 912417 v Znaleckom posudku č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 a potvrdenej v totožnej výške znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, pod evidenčným číslom znalca 912363 v Znaleckom posudku č. 4/2026 zo dňa 02.02.2026

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny pozemkov: prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce (Článok 5, ods. 3, písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica).

Cena výmeny pozemkov: bez finančného vyrovnanie medzi zamieňajúcimi vlastníkmi z dôvodu porovnateľnej hodnoty zamieňaných pozemkov.

Zámerná na zámennu pozemkov bol zverejnený od 04.11.2025 do schválenia zámeny.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené

5. Schválenie zapojenia sa do výzvy Environmentálneho fondu: ROZVOJ ODPAD. A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (c) (traktor)

Starosta uviedol, že do apríla 2026 je otvorená výzva Environmentálneho fondu vo výške 40 000 € s 1% spolufinancovaním obce na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva. Navrhuje zapojiť sa do tejto výzvy a podať projekt. V prípade schválenia projektu zakúpiť traktor s čelným nakladačom, vlečkou a drvičom konárov aj z vlastných zdrojov obce vo výške cca 5 000 € a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Iné návrhy do diskusie neboli, preto starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu

Návrh Uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

schvaľuje

1. realizáciu investície: ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) (ďalej len „Projekt“) vo výške najviac 42500,- EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,- EUR vrátane (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov Obce Rešica na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory Z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

6. Schválenie čiastočného externého zabezpečenia údržby verejných budov a priestranstiev

Starosta obce na úvod informoval o dôvodoch potreby externého zabezpečenia údržby verejných budov a priestranstiev. Obec tieto služby a práce nevie zabezpečiť vlastnými zamestnancami alebo aktívnymi pracovníkmi.

Starosta obce odpovedal na otázky poslancov, súvisiacich s predmetným bodom programu.

Starosta obce po poslednom diskutujúcom ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu

Návrh Uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

schvaľuje

objednávku externých služieb záhradníctva a údržby budov prostredníctvom

a) firiem alebo živnostníkov,

b) dohôd o vykonaní prác fyzickými osobami

v celkovej sume do 2 500,- € za rok.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

7. Informácia o aktuálne podaných a pripravovaných projektoch

Starosta obce otvoril diskusiu, zároveň informoval o podaných a pripravovaných projektoch v obci v roku 2026 a to v celkovej sume cca 109 625 €.

Sú to tieto projekty:

1. 3x Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov. **Suma: 11 250 €.**
2. FPÚ: NOVÝ ZAČIATOK ROZVOJA KULTÚRY A UMENIA V REŠICI (technické vybavenie KD, zvuk, svetlo, projekcia, batériové úložisko k FVE. **Suma: 10 000 €.**
3. FPÚ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA REKONŠTRUKCIU KÚRENIA A TECHNICKÉ RIEŠENIE CHLADENIA, VENTILÁCIE A ODVLHČOVANIA KULTÚRNEHO DOMU V OBCI REŠICA. **Suma: 10 000 €.**
4. KSK: DS/436/2026: PREZENTÁCIA TRADIČNEJ ĽUDOVEJ A MENŠINOVEJ KULTÚRY, REŠICKÁ RETRO ROZLÚČKA S LETOM 2026. **Suma: 3 375 €.**
5. KSK: OBECNÝ ÚRAD POHÁŇANÝ ZELENOU ENERGIU. **Suma: 2 000 €.**
6. Ministerstvo financií SR: P2_2026_320: Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obci Rešica. **Suma: 15 000 €.**
7. MAS BODVA: rekonštrukcia miestnych komunikácií. **Suma: 56 000 €.**
8. ZMOÚB: Individuálne potreby Obce Rešica. **Suma 2 000 €.**

Poslanci OZ diskutovali o jednotlivých projektoch uvedených starostom obce.

Po poslednom diskutujúcom starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu

Návrh Uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

berie na vedomie

informácie o aktuálne podaných a pripravovaných projektoch v obci v roku 2026.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

8. Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach a ich organizačnom zabezpečení

Starosta obce otvoril diskusiu, zároveň na úvod informoval o plánovaných kultúrnych podujatiach v obci na rok 2026:

- Výročná členská schôdza DHZ Rešica – 28.02.,
- Výročná členská schôdza CSEMADOK – 21.03.,
- Divadelné predstavenie „Nejem a neten“ – 11.04.,
- Deň detí – 13.06.,
- Prezentácia tradičnej ľudovej a menšinovej kultúry, Rešická retro rozlúčka s letom - 05.09.,
- Cvičenie DHZ Rešica Slovensko/Maďarsko - 26.09.,
- Deň dôchodcov - 17.10.,
- Komunálne voľby – 24.10.,
- Vianočná výzdoba obce – 28.11.,
- Mikuláš – 05.12.,
- Vianočné trhy – 19.12.,
- Divadelné predstavenie „Portugal“ – termín nie je známy
- Silvester 31.12.2026

Starosta obce zároveň poprosil poslancov OZ o pomoc pri organizačnom zabezpečení podujatí z dôvodu, že kultúrne podujatia v obci, už aj ako zástupca starostu zabezpečuje cca 11 rokov.

Poslanci OZ diskutovali o predložených kultúrnych podujatiach za rok 2026.

Po poslednom diskutujúcom starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu

Návrh Uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

berie na vedomie

informácie o plánovaných kultúrnych podujatiach a ich organizačnom zabezpečení v roku 2026.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

9. Rôzne, diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, zároveň informoval o Centre zdieľaných služieb Mesta Medzev, pracovisko Turňa nad Bodovou (CZS), ktoré bude a poskytuje služby pre obec Rešice v týchto oblastiach:

- Účtovníctvo (ušetrí sa cca 3 600 € za rok),
- Verejné obstarávanie (ušetrí sa cca 1 500 € za rok),
- Základné právne spory,
- Stavebný úrad a životné prostredie (ušetrí sa cca 950 € za rok),
- Jednoduché projekty (hodnota služby cca 2 500 € za rok),
- Mzdy a personalistika (ušetrí sa cca 600 € za rok)
- Náklady na CZS 366 €/rok,
- Šetrenie pre obec cca 6 650 €/rok
- Nové služby pre obec v hodnote cca 3 700 €/rok.

Prínos pre obec predpokladá vo výške cca 10 000 €/rok

Starosta obce zároveň informoval o harmonograme prác na „FÉROVÉ VÁŽENIE ODPADU“ v obci.

Poslanci diskutovali o „čipovaní smetných nádob“, o zbere dát, o príprave VZN, množstevnom zbere odpadu ako aj o prevencii proti špekulantom.

Ďalšie návrhy do bodu rôzne a diskusia neboli. Starosta uzavrel tento bod.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Rešica, 18.03.2026

.....
Ondrej Weiser, starosta

Zápisnicu overili:

.....
Ing. František Bodnár

.....
Monika Körtvélyová

Zapísal: Mgr. Ladislav Török