

Obec Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica

ZVEREJNENIE ZÁMERU

na zámenu pozemku vo vlastníctve obce Rešica

(podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

1. **Predmet zámeny pozemkov** z dôvodu hodné osobitného zreteľa, ktoré boli geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025 ako:

Diel č. 3 bez výmery, **Diel č. 4** vo výmere 2 m², **Diel č. 5** vo výmere 57 m² a **Diel č. 8** vo výmere 31 m² – ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo obce Rešica

za pozemky, ktoré boli príslušným geometrickým plánom identifikované ako:

Diel č. 1 vo výmere 30m² a **Diel č. 2** vo výmere 60 m², ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo obyvateľa obce Rešica menom: František M. [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom Rešica [REDACTED], 044 73 Rešica, SR, občan SR.

2. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- 1) Jedná sa o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (Článok 5, ods. 3, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica.
- 2) Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý v súčasne užíva Žiadateľ nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností (Článok 5, ods. 3, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica.

3. **Všeobecná hodnota a hodnota zámeny pozemkov:**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe preukázateľného porovnania v sume 17,50 Euro za m², resp. v sume 1 575 Euro za 90 m².

Z dôvodu rovnakej výmery a druhu zamieňaných pozemkov je hodnota zámeny bez finančného vyrovnania medzi obcou Rešica a Žiadateľom.

4. **Schválenie zámeru**

Zámer na zámenu vyššie uvedených pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rešica č. 9/11/2025 zo dňa 19.11.2025.

5. **Lehoty zverejnenia zámeru na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:**

Zámer výmeny majetku obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku (Pozemku) obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia zámeny. Obec Rešica tento zámer zverejňuje od 03.03.2026 do konania Obecného zastupiteľstva dňa 18.03.2026 . Obecné zastupiteľstvo rozhodne o schválení zámeny najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva .

Rešica dňa 03.03.2026



Ondrej Weiser
starosta