



Obec Rešica

Obecný úrad Rešica, Rešica 112, 044 73

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rešica, konaného dňa 08.10.2025**

Miesto rokovania: zasadačka Obecného úradu v Rešici
Dátum a čas rokovania: 08.10.2025 (streda), od 17:00 hod. do 18:20 hod.
Počet zvolených poslancov: 5
Počet prítomných: 4 - podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie

Starosta obce Ondrej Weiser otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rešica a privítal prítomných. Konštatoval, že v čase otvorenia zasadnutia sú v rokovacej miestnosti prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné. Jeden poslanec sa ospravedlnil zo zasadnutia.

a) Schválenie programu

Starosta obce otvoril diskusiu k zverejnenému programu zasadnutia a požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či majú návrhy na zmenu alebo doplnenie zaslaného programu.

Prítomní členovia OZ navrhli zmeniť program nasledovne:

- Vypustiť z rokovania bod programu č. 5 podľa pozvánky:

Schválenie zámeny formou Zámennej zmluvy:

Vlastník: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica

LV 596, reg. C, parcela 81, výmera 1409 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
a

Vlastník: Obec Rešica

LV 724, reg. C, parcela 22, výmera 1100 m², druh ostatná plocha, podiel 1/1

Iné návrhy neboli. Starosta obce uzavrel diskusiu k tomuto bodu a poprosil o návrhy na uznesenia.

Poslanci OZ najprv hlasovali za návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Návrh Uznesenia č. 1: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica
schvaľuje
zmeny a doplnenia programu podľa návrhu uvedeného v diskusii

Hlasovanie: za - 4, proti - 0, zdržal sa - 0

Uznesenie bolo schválené.

Obec Rešica
Rešica 112
044 73 Rešica
IČO: 00 324 647
DIČ: 2020751282

Tel.: +421 55/466 51 48
web: www.resica.sk
E-mail: sekretariat@resica.sk
starosta@resica.sk
podatelna@resica.sk

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 20828542/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2082 8542
SWIFT BIC: SUBASKBX

Poslanci OZ potom hlasovali za celkový program OZ

Návrh Uznesenia č. 2:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľa.
2. Schválenie prekvalifikovania úveru zo SLSP určeného na preklopenie doby do vyplatenia NFP z PPA na bežný úver na úhradu pohľadávok z predchádzajúcich období, na prípravu projektových dokumentácií a aktualizáciu územného plánu obce.
3. Schválenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti – pozemku - Parcela registra C, č. 1900 podľa GP
4. Schválenie zámeru zámeny nehnuteľností v kat. úz. Rešica:
Vlastník: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica
LV 596, reg. C, parcela 81, výmera 1409 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
a
Vlastník: Obec Rešica
LV 724, reg. C, parcela 22, výmera 1100 m², druh ostatná plocha, podiel 1/1
5. Schválenie zámeru kúpy pozemkov z LV 431, 434, 958 a 959 a určenie kúpnej ceny za m².
6. Rôzne, diskusia (Prehodnotenie úspešnosti preventívnych opatrení z predchádzajúceho ObZ: Rýchla jazda v obci a alkohol na verejných priestranstvách, poprosiť poslancov o sponzoring na deň dôchodcov).
7. Záver
Hlasovanie: za - 4, proti - 0, zdržal sa - 0

Uznesenie bolo schválené.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice a do návrhovej komisie poslancov: Moniku Körtvélyovú a Ing. Františka Bodnára.

c) Určenie zapisovateľa

Starosta obce vyhotoví zápisnicu.

2. Schválenie prekvalifikovania úveru zo SLSP určeného na preklopenie doby do vyplatenia NFP z PPA na bežný úver na úhradu pohľadávok z predchádzajúcich období, na prípravu projektových dokumentácií a aktualizáciu územného plánu obce.

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva, že v PPA sa už posudzuje žiadosť o platbu k NFP. Na tento účel Obec Rešica čerpala úver zo SLSP do času vyplatenia NFP. Nejednalo sa o preklenovací úver, tento úver sa započítaval do percenta zadlženosti obce. Starosta obce navrhol, aby sa po preplatení NFP z PPA peniaze nepoužili na vrátenie časti úveru, ale aby obec tento úver naďalej splácala a finančné prostriedky využila na úhradu pohľadávok z predchádzajúcich období, na prípravu projektových dokumentácií a aktualizáciu územného plánu obce. Jedná sa približne 50000 EUR z celkovej sumy úveru 65000 EUR. Úver bol čerpaný na základe uznesenia č. 2/11/2024.

Následne prebehla diskusia medzi poslancami obecného zastupiteľstva k tomuto bodu.

Návrh Uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

schvaľuje

Prekvalifikovanie úveru zo SLSP určeného na preklopenie doby do vyplatenia NFP z PPA na bežný úver na úhradu pohľadávok z predchádzajúcich období, na prípravu projektových dokumentácií a aktualizáciu územného plánu obce.

Hlasovanie: za - 3, proti - 0, zdržali sa - 1

Uznesenie bolo schválené

3. Schválenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti – pozemku - Parcela registra C, č. 1900 podľa GP

Starosta obce informoval poslancov ObZ o zámere predaja časti obecného pozemku.

Návrh Uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica v súlade so zákonom s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje zámer predaja časti pozemku:

→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 1900/2, vo výmere 36 m², k. ú. Rešica vedený na LV č. 276 vo výlučnom vlastníctve obce Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, podiel 1/1, pozemok bol zakresleným geometrickým plánom č. 393/2025.

Všeobecná cena pozemku je stanovená na základe preukázateľného porovnania.

Osobitný zreteľ predaja pozemku: nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (Článok 5, ods. 3, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica).

Cena predaja časti pozemku: 17,50 € x 36 m² = 630€.

b) žiada

starostu obce o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

4. Schválenie zámeru zámeny nehnuteľností v kat. úz. Rešica:

Vlastník: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Buzica

LV 596, reg. C, parcela 81, výmera 1409 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1

a

Vlastník: Obec Rešica

LV 724, reg. C, parcela 22, výmera 1100 m², druh ostatná plocha, podiel 1/1

Starosta obce na úvod informoval o jednotlivých navrhovaných kultúrnych programoch obce na rok 2025, zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu

Iné návrhy na diskusiu neboli, preto starosta obce ukončil diskusiu a dal hlasovať o uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

v súlade so zákonom § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na zámenu pozemkov:

→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 22, ostatná plocha vo výmere 1 100 m², k. ú. Rešica vedená na LV č. 724 vo výlučnom vlastníctve obce Rešica, Rešica 112, 044 73 Rešica, podiel 1/1

- všeobecná cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Moravského č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 vo výške 33 924,00 €
za

→ pozemok parcela reg. C KN parc. č. 81, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 409 m², k. ú. Rešica vedená na LV č. 596 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Hlavná 226, 044 73 Buzica, podiel 1/1

- všeobecná cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom Ing. Jána Moravského č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024 vo výške 33 111,50 €

osobitný zreteľ výmeny pozemkov: prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce (Článok 5, ods. 3, písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rešica)

cena výmeny pozemkov: bez finančného vyrovnanie medzi zamieňajúcimi vlastníckmi z dôvodu porovnateľnej hodnoty zamieňaných pozemkov

b) žiada

starostu obce o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za - 4, proti - 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené

5. Schválenie zámeru kúpy pozemkov z LV 431, 434, 958 a 959 a určenie kúpnej ceny za m².

Starosta obce a prítomní poslanci obecného diskutovali o ponuke na kúpu častí pozemkov. Poslanci ObZ jednohlasne odmietli ponuku na kúpu pozemkov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica

v súlade so s Článkom 3 ods. 1 Zásad nakladania s majetkom obce a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

kúpu pozemkov

Hlasovanie: za - 4, proti - 0, zdržali sa - 0

Uznesenie bolo schválené

6. Rôzne, diskusia (Prehodnotenie úspešnosti preventívnych opatrení z predchádzajúceho ObZ: Rýchla jazda v obci a alkohol na verejných priestranstvách, poprosiť poslancov o sponzoring na deň dôchodcov)

Prítomní debatovali o nastolených a aktuálnych otázkach zo života obce.

Po ukončení diskusie starosta obce uzavrel tento bod.

7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Rešica, 08.10.2025

.....
Ondrej Weiser, starosta

Zápisnicu overili:

.....
Ing. František Bodnár

.....
Monika Körtvélyová

Zapísal: Ondrej Weiser