

OBEC REŠICA



NÁRVH

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/ 2022

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rešica

- Návrh VZN:
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 01.12.2022
 - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 01.12.2022
 - zverejnený na webovom sídle obce dňa: 01.12.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítanie): 15.12.2022

Doručené pripomienky (počet):
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rešici dňa pod č. :
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:
VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od.....do.....
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2023

*Ondrej Weiser
starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo obce Rešica na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Rešica toto

Návrh:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2022

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rešica

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Rešica.

(2) **Obec Rešica ukladá na svojom území tieto miestne dane:**

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) **Obec Rešica ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) **Daňovníkom dane z pozemkov** sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) **Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky na území obce Rešica v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) **Daň z pozemkov sa vypočíta** ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) **Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) **Hodnota pozemkov na území obce Rešica** v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,3004 eur/ m²
 - b) záhrady 1,500 eur/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,500 eur/ m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1742 eur/ m²
 - e) stavebné pozemky 13,27 eur/ m²

(6) V súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a)orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,60 %
b) záhrady	0,90 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,20 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
e) stavebné pozemky	1,20 %

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) **Daňovníkom dane zo stavieb** sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) **Predmetom dane zo stavieb** sú stavby na území obce Rešica , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) **Predmetom dane zo stavieb** nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) **Základom dane zo stavieb** je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) **Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Rešica za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:**
- | | |
|--|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,099 € / m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,099 € / m² |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,300 € / m² |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov..... | 0,300 € / m² |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 0,400 € / m² |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,900 € / m² |

g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)..... 2,000 € / m²

- (6) V súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) **V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:**
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, cirkevné budovy, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- (9) **Daňová povinnosť vzniká 1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (10) **Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Daň za psa § 7

- (1) **Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.**
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) **Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba,** ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) **Základom dane je počet psov.**
- (4) **Miestne príslušnou obcou** je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) **V súlade s ustanovením § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:**
 - a) **7,00 €** za jedného psa za kalendárny rok.
- (5) **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň za užívanie verejného priestranstva § 8

- (1) **Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva** je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) **Verejným priestranstvom na účely dane** za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Rešica, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :
 - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
 - c) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce
 - d) plocha okolo pamätníkov obetiam padlých v 1. a 2. sv. vojne
 - f) vyasfaltované plochy

- (3) **Verejným priestranstvom na účely tejto dane** nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) **Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie**
- a) umiestnenie zariadenia, skládky, predajné stánky nad 7 dni
 - b) umiestnenie zariadenia, skládky, predajné stánky / deň
 - c) umiestnenie predaj poľnohospodárskych produktov a kvetov / deň
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) vyhradené parkovanie nákladných motorových vozidiel
- Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) **Daňovníkom dane** za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) **Miestne príslušnou obcou** je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
- (8) **Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:**
- a) vo výške - **0,033 €** za 1m² / deň
 - b) vo výške - **5,00 €** / deň
 - c) vo výške - **5,00 €** / deň
 - d) vo výške - **10,00 €** / deň
 - e) vo výške - **2,00 €** / deň

ČASŤ TRETIA

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 11

- (1) ***Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*** (ďalej len „poplatok “) sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

- (2) **Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak**, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (3) **Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:**
a) vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (4) **Poplatková povinnosť** vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
- (5) **Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:**
- vo výške - 26,50 € / za fyzickú osobu za kalendárny rok.
- (6) **Poplatník je povinný** v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie, alebo odpustenie poplatku.
Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
- (7) **Poplatok vyrubuje obec** každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach.
Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach.

Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

- (8) **Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži podľa najnižšej sadzby, za zdaňovacie obdobie za ktoré poplatník obci preukáže na základe ...** (napr. potvrdenie o dennom štúdiu na vysokej/strednej škole mimo územia obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, kópia pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, a pod.), že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce:
- a) **15,00 €** - študenti bývajúce na internáte, pracujúci v zahraničí na turnusy
b) **480,00 € / 1 100 l nád.** - za právnickú osobu za kalendárny rok
- (9) **Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok** alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje .

ČASŤ PIATA

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§13

- (1) **Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec** prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) **Postavenie povereného zamestnanca obce** - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce .
- (3) **Daň z nehnuteľnosti, daň za psa**, možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) **Pri miestnom poplatku za komunálny odpad** a drobný stavený odpad sa určia alebo môžu

zmeniť sadzby poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia..

Záverečné ustanovenia

§ 14

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rešica. č. 1/2019 zo dňa 01.01.2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rešica a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Rešica.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

V Rešici, dňa 30.11.2022

.....
Ondrej Weiser
starosta obce