

ZMLUVA 1/2022

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **OBEC Rešica,**
Obecný úrad Rešica 112, 044 73 Rešica
zastúpená: Ing. František Bodnár – starosta obce
IČO: 00324647
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK82 0200 0000 0000 2082 8542
(ďalej len *nájomca*)

Nájomca: **Denisa Soltészová – Dennie Beauty**
Komárovce 92, 044 55 Komárovce
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK06 5600 0000 0024 5677 0002
(ďalej len *podnájomník*)

Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v tomto znení:

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 1.06 o celkovej výmere 10.08 m² (ďalej len "predmet nájmu"), nachádzajúci sa na I. poschodí budovy OcÚ, Rešica 112, ktoré prenajíateľ má vo svojom vlastníctve.
2. Miestnosť uvedená v čl. 1 bode 1 bola prenajatá za účelom prevádzkovania kozmetického salónu.
3. Nájomca preberá tieto priestory bez zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely zmluvne dohodnuté podľa obsahu tejto zmluvy, na čas stanovený zmluvou a to spôsobom tak, aby nebola narušená prevádzka prenajíateľa a prevádzka budovy.

Čl. 2. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od **01.04.2022**.
2. Nájomca je oprávnení vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť aj obojstrannou písomnou dohodou.

Čl. 3. Cena a úhrada nájmu

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, na cene mesačného nájmu za predmetné priestory uvedené a opísané v článku I. tejto zmluvy vo výške **30,- €/mesiac**. (v členení 20,- € nájomné, 10,- € médiá)
2. Takto dohodnuté nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajíateľa **SK82 0200 0000 0000 2082 8542, VS: 12022** mesačne vopred do ôsmeho dňa nového mesiaca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V cene podľa bodu 1. tohoto článku sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru (t.j. teplo, elektrina, vodné, stočné, používanie parkoviska a odvoz odpadu).

Čl.4

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať uvedené NP len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve, nesmie prenechať NP do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočných odkladov potrebu väčších opráv predmetných NP, ináč zodpovedá za vzniknutú škodu, ako aj za škodu vzniknutú svojím nedbanlivým konaním.
3. Nájomca je povinný si sám hradiť drobné opravy v NP súvisiace s jeho užívaním, ako aj náklady spojené s bežnou údržbou NP.
4. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok budovy, poplachové a požiarne smernice, hygienické a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch a budove.
5. Poistenie vlastného hnutel'ného majetku vykoná nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho stratu, poškodenie alebo zničenie.
6. V daných priestoroch nemôžu byť vykonané žiadne stavebné úpravy alebo zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyznení, umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch predmetných NP. Inak zodpovedá za škody, ktoré vznikli nesplnením tejto povinnosti.

Čl.5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby podnájmu, je ďalej povinný počas doby podnájmu zabezpečiť jeho nerušený výkon.
2. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu, či sa NP užívajú riadnym spôsobom a v súlade s účelom podnájmu podľa tejto zmluvy.

Čl.6

Osobitné dohody

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
3. Táto zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rešici, dňa 28.02.2022

.....
nájomca

.....
prenajímateľ