

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov a odmene
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Rešica
Obecný úrad Rešica 112
044 73 Rešica
IČO: 00324647
DIČ: 2020751282
Štatutárny zástupca : Ing. František Bodnár, starosta obce

Nájomca: WMC INTERNET s.r.o.
Rešica 96
044 73 Rešica
zapísaný v obch. registri Okr. súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 38759/V
IČO: 50 181 459
DIČ: 2120232598
Zastúpený: Ing. Mudy Peter, Weiser Ondrej - konatelia spoločnosti

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:
 - 1x nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy OcÚ na adrese Rešica 112
/ podľa situačného výkresu OcÚ – miestnosti - **m.č.: 1.04, m.č.:1.01, m.č.:1.02** /
 - 1x nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa na prízemí budovy OcÚ na adrese Rešica 112
/ podľa situačného výkresu OcÚ - miestnosti - **m.č.: 0.02, m.č.:0.01** /
 - 1x nebytový priestor v budovy OcÚ na adrese Rešica 112
/ podľa situačného výkresu OcÚ - miestnosť - **m.č.:1.08** /

čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané nebytové priestory bude primárne užívať na nasledovné činnosti :
 - nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí OcÚ sa bude využívať ako kancelária
 - nebytový priestor nachádzajúci sa na poschodí OcÚ ako WC
 - nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí OcÚ sa bude využívať ako sklad
 - ostatné nebytové priestory ako spoločné vchodové priestory

čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
2. Nebytové priestory sa prenajímajú od 01.09.2021 na dobu neurčitú.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou prenajímateľa - najskôr po uplynutí 5 rokov od dátumu podpisu tejto zmluvy
 - výpoveďou nájomcu

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvy o prenájme nebytových priestorov.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak je nájomca v omeškaní s platbou nájomného viac ako 6 mesiacov.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.
Ročné nájomné činí: 2500,00 - Eur, slovom =dvetisícpäťsto= Eur
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vždy do 25. dňa poukázať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške 208,33 Eur, slovom =dvestoosemeur=tridsaťtrientov=, variabilný symbol 50181459 .

čl. 6

Služby spojené s užívaním

1. Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi nasledovné služby zahrnuté v nájomnom:
 - a) zber a odvoz komunálneho a separovaného odpadu podľa harmonogramu zberu v Obci
 - b) dodávka energií (elektrina, teplo)
 - c) prístup do spoločných priestorov a sociálnych zariadení (chodba, kuchynka, WC)
 - d) upratovanie spoločných priestorov
 - e) hygienické potreby v sociálnych zariadeniach
 - f) údržba / zimná údržba chodníka k vchodovým dverám do interiéru

čl. 7**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

čl. 8**Osobitné ustanovenie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

1. Prenajímateľ zabezpečí plnenie všetkých povinností na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v § 4 a § 5, čo je v súlade s § 6 citovaného zákona.
2. Prenajímateľ plní všetky povinnosti súvisiace s účelom užívania budovy a prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy a iných oprávnených orgánov a inštitúcií.

čl. 9**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strany dostane po 1 exemplári.