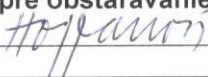


## REGISTRAČNÝ LIST

Názov územného plánu: <p style="text-align: center;"><b>Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce /ÚPN-O/ Rešica</b></p>		
Názov obce /regiónu/:	<b>Rešica</b>	Kód obce : <b>521922</b>
Názov okresu:	<b>Okres Košice-okolie</b>	Kód okresu: <b>806</b>
Názov kraja:	<b>Košický kraj</b>	Kód kraja: <b>8</b>
Vymedzenie riešeného územia zoznamom katastrálnych /administratívnych/ území: <p style="text-align: center;"><b>Katastrálne územie obce Rešica</b></p>		
Názov obstarávateľa územného plánu: <p style="text-align: center;"><b>Obec Rešica Zabezpečovanie obstarávateľských činností prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí - Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č. registrácie : 268</b></p>		
Názov schvaľujúceho orgánu: <p style="text-align: center;"><b>Obecné zastupiteľstvo obce Rešica</b></p>		
Názov spracovateľa územného plánu: <p style="text-align: center;"><b>Ing. arch. Dušan Marek, Architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 11 Košice</b></p>		
Dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O:	začiatok <i>koniec</i>	<b>11.04.2012</b> <b>14.05.2012</b>
Dátum a číslo listu o výsledku preskúmania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona:	dátum číslo	<b>20.07.2012</b> <b>2012/00462</b>
Dátum a číslo uznesenia, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O:	dátum číslo	<b>24.08.2012</b> <b>08/2012</b>
Dátum schválenia a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O:	dátum číslo	<b>24.08.2012</b> <b>01/2012</b>
Dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O:	<b>13.09.2012</b>	
Mierka hlavných výkresov:	<b>m = 1 : 5 000</b>	
Použitá technológia spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O:	<b>digitálna AutoCad</b>	
Miesto uloženia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O:	<b>1. Obecný úrad Rešica</b> <b>2. Spoločná úradovňa stavebného úradu Moldava nad Bodvou</b> <b>3. Krajský stavebný úrad v Košiciach</b>	
Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu:	<b>Ing. arch. Agnesa Hoppanová</b> <b>odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí,</b> <b>registrácia č. 268</b>	
Dátum vyhotovenia registračného listu:	 <b>15.11.2012</b>	



Obecné zastupiteľstvo obce Rešica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rešica

Všeobecne záväzné nariadenie č. *01/2012*  
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica.

### Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Rešica, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rešica č. 2/2008, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 17/2008 dňa 15.12.2008. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Rešica vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rešici č. *01/2012* zo dňa *24.08.2012*.....
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia,
  - určujú verejnoprospešné stavby .

### Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica, platia pre administratívno-správne územie obce Rešica.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rešica a výkonné orgány samosprávy.

### Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa *06.08.2012*.....
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rešici dňa *24.08.2012*....., uznesením č. *08/2012*
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa *27.08.2012*.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom *13.09.2012*.....



*František Bodnár*  
Ing. František Bodnár  
starosta obce Rešica

Závazná časť Územného plánu obce Rešica sa v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rešica mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti A. „Zásady a regulatívy územného rozvoja“ sa dopĺňa za bod č. 1.3.5. nový bod v tomto znení:

**1.3.6. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti.**

**a) územie slúži:**

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení ubytovacích a stravovacích zariadení určených pre rekreáciu

**b) na území je prípustné umiestňovať:**

- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- športová vybavenosť a zariadenia

- verejné a technické vybavenie,

**c) na území je zakázané umiestňovať:**

- plochy obytnej funkcie, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2. V časti A. „Zásady a regulatívy územného rozvoja“ sa dopĺňa za bod 1.10.3.9. nový bod v tomto znení:

**1.10.3.10. Pri navrhovaných lokalitách, ktoré sa nachádzajú v hraniciach zosuvu pôdy je potrebné pred výstavbou zabezpečiť geologický prieskum.**

3. V časti B „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa na konci textu úvodného ustanovenia dopĺňa text v tomto znení:

**.....a podľa vyznačenia vo výkrese č.9a „Schéma verejnoprospešných stavieb“ v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.**

4. V časti B „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa mení číslovanie verejnoprospešných stavieb podľa schváleného ÚPN-O nasledovne :

1. Verejné kompostovisko (na ploche poľnohospodárskeho areálu).
2. Budovanie izolačnej zelene a verejnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobných areálov.
3. Obchvat obce komunikáciou III/050171,
4. Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. Jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
5. Stavby nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou funkčnej triedy c3 kategórie mok so šírkou vozovky 3,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m.
6. Stavby verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách).
7. Stavba autobusovej zástavky s nikou.
8. Stavba pešieho chodníka.
9. Stavba cyklistického chodníka.
10. Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej siete v obci.
11. Stavba ČOV a čerpacej stanice.
12. Stavby splaškovej kanalizácie v obci.



13. Stavba odvodňovacieho rigola.
14. Stavba prehrádzky na potoku.
15. Stavba trafostanice.
16. Stavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN.
17. Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.
18. Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.
19. Stavby rekonštrukcie existujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, riešiť výstavbu,
20. Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
21. Objekty navrhované na individuálnu asanáciu v komplexnom urbanistickom návrhu (výkres č.:4 a 9).

# UZNESENIE č. 08/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rešica,  
konaného dňa 24.08.2012 na Obecnom úrade v Rešici

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

## berie na vedomie

stanovisko Krajského stavebného úradu Košice 2012/00462 k preskúmaniu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

## súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica,

## schvaľuje

podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4, písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rešica.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva č. 08/12, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Rešica, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rešica č. 2/2008.

## žiada

starostu obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rešica :

1. Zabezpečiť v súlade s §6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 08/12 k záväzným častiam Územného plánu obce Rešica s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica.
2. Zverejniť, v súlade s §27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Rešica s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Označiť schválenú dokumentáciu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica schvaľovacou doložkou v súlade s §28, odst.1 stavebného zákona.
4. Zabezpečiť v zmysle §28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho MDVaRR SR s kópiou uznesenia o schválení.
5. Zabezpečiť v súlade s §28, odst.4 stavebného zákona uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rešica na Obecnom úrade obce Rešica, na príslušnom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach do 3 mesiacov od jeho schválenia.



Ing. František Bodnár  
starosta obce