

REGISTRAČNÝ LIST

Názov územného plánu:		Územný plán obce /ÚPN-O/ Rešica	
Názov obce /regiónu/:	Rešica	Kód obce :	521922
Názov okresu:	Okres Košice-okolie	Kód okresu:	806
Názov kraja:	Košický kraj	Kód kraja:	8
Vymedzenie riešeného územia zoznamom katastrálnych /administratívnych/ území: Katastrálne územie obce Rešica			
Názov obstarávateľa územného plánu: Obec Rešica Zabezpečovanie obstarávateľských činností prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí - Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č. registrácie : 068			
Názov schvaľujúceho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Rešica			
Názov spracovateľa územného plánu: Ing. arch. Dušan Marek, Architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 11 Košice			
Dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu:		20.04.2007	
Dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu:		<i>dátum</i>	26.03.2008
		<i>číslo</i>	06/2008
Dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu územného plánu:		<i>začiatok</i>	bez
		<i>koniec</i>	konceptu
Dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi:		-	
Dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu:		<i>začiatok</i>	02.09.2008
		<i>koniec</i>	03.10.2008
Dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územného plánu podľa § 25 stavebného zákona:		<i>dátum</i>	12.12.2008
		<i>číslo</i>	2008/00367
Dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán:		<i>dátum</i>	15.12.2008
		<i>číslo</i>	17/2008
Dátum schválenia a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu:		<i>dátum</i>	15.12.2008
		<i>číslo</i>	2/2008
Dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu:		15.01.2009	
Mierka hlavných výkresov:		m = 1 : 5 000	
Použitá technológia spracovania územného plánu:		digitálna AutoCad	
Miesto uloženia územného plánu:	1. Obecný úrad Rešica 2. Spoločná úradovňa stavebného úradu Moldava nad Bodvou 3. Krajský stavebný úrad v Košiciach		
Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, registrácia č. 068		
Dátum vyhotovenia registračného listu: 30.01.2009			

Všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva obce

Rešica

č. 2/2008

Obecné zastupiteľstvo v Rešici v zmysle §6, odst.1, §11, odst.5, písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 15.12.2008 na tomto **Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam Územného plánu (ÚPN-O) obce Rešica.**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O pre obec Rešica.
2. Záväznou časťou sa:
 - 2.1 vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1 v časti II/A,
 - 2.2 určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II/B.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.01.2009

Vyvesené dňa 15.12.2008.

Zvesené dňa 15.01.2009



František Bodnár
Ing. František Bodnár
starosta obce Rešica

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územného plánu obce Rešica

I. časť

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN-O obce Rešica schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rešici č. 17/...../2008 zo dňa 15.12.2008.
Záväzné regulatívy ÚPN-O platia pre administratívno-správne územie obce Rešica.

II. časť

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Rešica je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Rešica:

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
- 1.1.3 Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.
- 1.1.5 Športovú vybavenosť rozvíjať pri jestvujúcej ploche futbalového ihriska a rekreačnú funkciu na ploche nevyužívaného ovocného sadu.
- 1.1.6 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v jestvujúcom areály poľnohospodárskeho dvora na navrhovaných plochách výroby severne od sídla.
- 1.1.7 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

- 1.2.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby v západnej a južnej časti sídla vypracovať územné plány zóny, resp. urbanistické štúdie.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a č. 9:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.

- a) Územie slúži:
- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy.

- a) Územie slúži:
- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie,
 - základnú občiansku vybavenosť,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha športovorekreačných zariadení a vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva.

a) Územie slúži:

- pre koncentrovanú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby *
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) Na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Chrániť a rešpektovať ochranu dvoch chránených stromov lipy malolistej –*Tilia kordata*.

- 1.5.2 Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

- 1.5.3 Dokompletizovať biokoridor vedúci pozdĺž Rešického potoka v intraviláne obce, a to dosadením zelene okolo jeho brehov. Vysadiť zeleň na voľných a miestach, ako aj dokompletizovať sadové úpravy na cintorínoch.

- 1.5.4 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.

- 1.5.5 Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.

- 1.5.6 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov,

- 1.5.7 Vybudovať kompostovisko na ploche poľnohospodárskeho dvora.

- 1.5.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.6.1 Rešpektovať archeologické náleziska nachádzajúce sa v katastrálnom území obce:

- Areál hospodárskeho dvora (sídľiskové objekty z doby halštatskej, rímskej a stredoveku).
- Pivnica O. Zboralya (železné zubadlo a stredoveká železná podkova).
- Stopy osídlenia z mladšej doby kamenej (severozápadne od obce).
- Depot bronzových predmetov (neznáma lokalita).

- 1.6.2 Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
1.7.2 Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
1.7.3 Rekreačnú vybavenosť riešiť severne od výrobného areálu a v lokalite pri minerálnom prameni.
1.7.4 Dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,
1.7.5 Vybudovať nové ihriská v západnej časti sídla.

1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1 Cestu III/06728, ktorá vedie tesnou zástavbou obce postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu MOK 7,5/40 s minimálne jednostranne dobudovaným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m.
1.8.2 Navrhovanú obslužnú komunikáciu okolo cintorína realizovať vo funkčnej triede C1 s realizáciou kategórie MO 8,5/50 s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min.15,0m tak aby pri predpokladanom rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategORIZOVANIA cesty na cestu III. triedy.
1.8.3 V extraviláne cestu III. triedy prestavať na kategóriu C 7,5/60.
1.8.4 Navrhovanú cestu k výrobnému areálu realizovať vo funkčnej triede C2 s realizáciou v kategórii MO 8/40 s jednostranným peším chodníkom.
1.8.5 V navrhovanej obytnej zástavbe v severnej časti obce, obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
1.8.6 Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
1.8.7 Dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy súvisiace s rekreačnou funkciou.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 Dobudovať vodovod rozvodné potrubia vodovodu.
1.9.2 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
1.9.3 Vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou.
1.9.4 Realizovať výstavbu novej trafostanice TS1 pri navrhovaných výrobných plochách s káblou prípojkou.
1.9.5 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
1.9.6 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
1.9.7 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

1.10 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.10.1 Pásma hygienickej ochrany.
- 1.10.1.1 hygienické ochranné pásmo ČOV 200 m pri kapacite 12.000 EO,
 - 1.10.1.2 hygienické ochranné pásmo areálu živočišnej výroby 150m,
 - 1.10.1.3 PHO cintorína je 50 m.
- 1.10.2 Ochranné pásma komunikácií.
- 1.10.2.1 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- 1.10.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
- 1.10.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
 - 1.10.3.2 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 1.10.3.3 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
 - 1.10.3.4 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
 - 1.10.3.5 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
 - 1.10.3.6 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
 - 1.10.3.7 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 1.10.3.8 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - 1.10.3.9 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11 Chránené územia.

1.11.1 Územia prvkov územného systému ekologickej stability:

- biokoridor regionálneho významu prebiehajúci hrebeňovou časťou Abovskej pahorkatiny
- biokoridor regionálneho významu, prebiehajúci v osi potoka Ida
- miestne biocentrum na lokalite Kocane
- miestne biocentrum na lokalite Prietrž
- miestny biokoridor prechádzajúci pozdĺž Rešického potoka
- miestny biokoridor pozdĺž kanála Konoptopa
- miestny biokoridor pozdĺž melioračného kanála nachádzajúceho sa na lokalitách Stolica, Stráň
- interakčné prvky:
 - lokalita neobhospodarovaneho ovocného sadu na západnom okraji sídla, funkčne navrhovanú na zvieraciu oboru,
 - v južnej časti územia na lokalite Vrbiny ktorá pozostáva z lesných porastov.

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

1.12.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma verejnoprospešných stavieb“ :

- 1.12.1.1 plocha pre verejné kompostovisko (na ploche poľnohospodárskeho areálu),
- 1.12.1.2 plochy izolačnej zelene a verejnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobných areálov,
- 1.12.1.3 plocha pre obchvat obce komunikáciou III/050171,
- 1.12.1.4 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 1.12.1.5 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOK so šírkou vozovky 3,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m,
- 1.12.1.6 plochy pre výstavbu verejných parkovísk,
- 1.12.1.7 plocha pre výstavbu autobusovej zástavky s nikou,
- 1.12.1.8 plocha pre výstavbu pešieho chodníka,
- 1.12.1.9 plocha pre výstavbu cyklistického chodníka
- 1.12.1.10 plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

1.12.2 Delenie a scel'ovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a scel'ovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.4 „Schéma verejnoprospešných stavieb“:

1. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

- 1.1. Verejné kompostovisko (na ploche poľnohospodárskeho areálu).
- 1.2. Budovanie izolačnej zelene a verejnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobných areálov.

2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- 2.1. Obchvat obce komunikáciou iii/050171,
- 2.2. Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii mo 7,5 a 6,5/40, s min. Jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 2.3. Stavby nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou funkčnej triedy c3 kategórie mok so šírkou vozovky 3,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m.
- 2.4. Stavby verejných parkovísk (na verejných resp. Vyvlastnených plochách).
- 2.5. Stavba autobusovej zástavky s nikou.
- 2.6. Stavba pešieho chodníka.
- 2.7. Stavba cyklistického chodníka.

3. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.

- 3.1. Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej siete v obci.
- 3.2. Stavba ČOV a čerpacej stanice.
- 3.3. Stavby splaškovej kanalizácie v obci.
- 3.4. Stavba odvodňovacieho rigola.
- 3.5. Stavba prehrádzky na potoku.
- 3.6. Stavba trafostanice.
- 3.7. Stavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN.
- 3.8. Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.
- 3.9. Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.
- 3.10. Stavby rekonštrukcie jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, riešiť výstavbu,
- 3.11. Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

4. Stavby a plochy na asanáciu

- 4.1. Objekty navrhované na individuálnu asanáciu v komplexnom urbanistickom návrhu (výkres č.:4 a 9).

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Rešica a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Rešica.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Rešica a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Rešica.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Rešica, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Rešica a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

U Z N E S E N I E č. 17/2008

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rešica,
konaného dňa.15.12.2008 na Obecnom úrade v Rešici

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

schvaľuje

podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Rešica.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rešica.

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Návrhu Územného plánu obce Rešica,

ukladá

starostovi obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN-O:

1. Zabezpečiť v súlade s §6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2008 k záväzným častiam Územného plánu obce Rešica.
2. Zverejniť, v súlade s §27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Rešica vyvesením na úradnej tabuli a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Označiť schválenú dokumentáciu Územného plánu obce Rešica schvaľovacou doložkou v súlade s §28, odst.1 stavebného zákona.
4. Zabezpečiť v zmysle §28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho MVR SR s kópiou uznesenia o schválení.
5. Zabezpečiť v súlade s §28, odst.4 stavebného zákona uloženie dokumentácie Územného plánu obce Rešica na Obecnom úrade obce Rešica, na príslušnom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach do 3 mesiacov od jeho schválenia.



.....
Ing. František Bodnár
starosta obce Rešica