

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Príloha I

Územný plán obce REŠICA

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

**schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:**

**starosta obce
Ing. František Bodnár**

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



**zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek**

Košice, november 2008

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Rešica, miestneho poľnohospodárskeho družstva, Katastrálny úrad v Košiciach – Správa katastra Košice-okolie a Slovenského pozemkového fondu.

1.1. Pôdy.

Prevládajúce typy pôd v záujmovom území sú nasledovné:

Hnedozeme sa vyskytujú v južnej najvyššej časti 200-325m n. m. na sprašových pokryvoch na mierne svahovitom teréne.

Ilimerizovaná pôda sa nachádza na aluviálnych náplavách v nadmorskej výške 203-205m.n.m, v rovinatom teréne. Nivné pôdy sa nachádzajú na bezvapených aluviálnych náplavách v nadmorskej výške do 200 m.n.m. v rovinatom teréne, ako aj nivné pôdy oglejené s zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami ako aj so zhoršením konzistencie pôdy aj jej priepustnosťou.

Obdobne nachádzajú na bezvápenatých aluviálnych náplavách v rovinatom až depresívnom teréne ktoré vznikali za súčasného pôsobenia povrchovej a spodnej vody, ktorá sa tu nachádza v hĺbke 100 cm pod terénom. Uvedená spodná voda ovplyvňuje pôdny profil. Spodné horizonty pôdy majú zhoršené fyzikálne vlastnosti ako neštruktúrnosť.

Z hľadiska pôdných druhov možno pôdy charakterizovať ako pôdy ľahké, až stredne ľahké miestami z prímiesou piesku.

Úrodnosť pôd je priemerná až dobrá, na strmších polohách je najmä orná pôda poškodená plošnou vodnou a rýhovou eróziou. Vzhľadom na značnú zamokrenosť pôd sú realizované odvodnenia na výmere 120 ha prevažne ornej pôdy.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Rešica (852058) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 1155,90 ha (92 % z celkovej výmery katastrov) a 21,12 ha (1,5 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

katastrálne územia obce v ha	
orné pôdy	926,16
vinice	0,69
záhrady	28,85
ovocné sady	22,40
<u>trvalé trávne porasty</u>	<u>177,80</u>
poľnohospodárske pôdy spolu:	1155,90
lesné porasty	21,12
vodné plochy	13,13
zastavané plochy	44,66
<u>ostatné plochy</u>	<u>14,87</u>
celkom:	1249,68

Pri vypracovaní územného plánu obce je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čí. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 6. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona

nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území obce hospodári poľnohospodárske výrobné družstvo Agro-Rudno s.r.o. so sídlom v Kostolnej Vsi približne s 45 zamestnancami. V hospodárskom areáli sú situované objekty rastlinnej a živočíšnej výroby. Kapacita ustajňovacích objektov pre hovädzí dobytok je 500 ks (súčasnosť 400 ks), pre ošípané 100 ks (súčasnosť 50 ks).

Hygienické ochranné pásmo nie je určené, podľa ustajňovacích kapacít pre hovädzí dobytok je potrebné zabezpečiť 150m od ustajňovacieho objektu.

Rastlinná výroba v rámci katastra pozostáva:

pšenica	257 ha
jačmeň	16 ha
slnečnica	116 ha
repka olejná	41 ha
repka jarná	37 ha
kukurica na siláž	52 ha
kukurica cukrová	48 ha
proso	80 ha
tráva + lucerka	68 ha
lúky a pasienky	46 ha

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Rešica v tomto rozsahu:

- **Celkový záber v katastrálnom území Rešica** **32,406 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 28,903 ha,Rezervné plochy sa návrhovom období do r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 6, 7, 8, 9.

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Rešica	B, D	1,140	1,686	2,826	orná pôda	7	0,984			0,984	1	
						záhrada	8	0,150	8	1,347	1,497	1	
2	Rešica	B	0,224		0,224	záhrada	7	0,224			0,224	1	
3	Rešica	B	0,079		0,079	záhrada	7	0,079			0,079	1	
4	Rešica	B	0,196		0,196	záhrada	7	0,136			0,136	1	
							8	0,060			0,060	1	
5	Rešica	B	0,070		0,070	záhrada	7	0,070			0,070	1	
6	Rešica	B, D	0,739		0,739	záhrada	7	0,272			0,272	1	
							8	0,467			0,467	1	
7	Rešica	B, D		0,364	0,364	orná pôda			8	0,342	0,342	1	
8	Rešica	B	0,060		0,060	záhrada	8	0,060			0,060	1	
9	Rešica	B	0,121		0,121	záhrada	7	0,075			0,075	1	
							8	0,046			0,046	1	
10	Rešica	B	0,149		0,149	ostat. pl						1	
11	Rešica	B	0,081		0,081	záhrada	7	0,081			0,081	1	
12	Rešica	B, D	2,579	2,768	5,347	záhrada	8	0,182	8	1,753	1,935	2	
						orná pôda	7	1,706			1,706	2	
						ostat. pl	6	0,454			0,454	2	
13	Rešica	D	0,077		0,077	záhrada	7	0,032			0,032	2	
							6	0,045			0,045	2	
14	Rešica	D-cyklo		0,637	0,637	TTP			8	0,156	0,156	2	po hr. k.ú.
15	Rešica	B	0,091		0,091	záhrada	6	0,091			0,091	1	

16	Rešica	B	0,131		0,131	záhrada	6	0,131			0,131	1	
17	Rešica	B		0,316	0,316	orná pôda			6	0,316	0,316	1	
18	Rešica	OV, S		1,381	1,381	orná pôda			6	1,381	1,381	1	
19	Rešica	B	0,119		0,119	orná pôda	6	0,119			0,119	1	
20	Rešica	B	0,119		0,119	záhrada	6	0,119			0,119	1	
21	Rešica	B	0,164		0,164	záhrada	6	0,164			0,164	1	
22	Rešica	B		0,361	0,361	orná pôda			6	0,361	0,361	1	
23	Rešica	B, D		0,562	0,562	orná pôda			6	0,501	0,501	1	
24	Rešica	Z		0,097	0,097	orná pôda			6	0,097	0,097	2	
25	Rešica	OV, B		1,676	1,676	orná pôda			6	0,988	0,988	1	
						ostat. pl			7	0,042	0,042	1	
26	Rešica	Z		0,619	0,619	orná pôda			6	0,335	0,335	2	
									7	0,284	0,284	2	
27	Rešica	D		5,02	5,020	orná pôda			7	0,472	0,472	2	
						ostat. pl			6	4,540	4,540	2	
28	Rešica	K	0,194		0,194	ostat. pl						1	
29	Rešica	Z		0,418	0,418	orná pôda			6	0,418	0,418	2	
30	Rešica	PV		7,826	7,826	orná pôda			6	7,826	7,826	1	
31	Rešica	Z		0,993	0,993	orná pôda			6	0,648	0,648	2	
32	Rešica	Z		0,440	0,440	orná pôda			6	0,440	0,440	2	
33	Rešica	TI		0,909	0,909	orná pôda			6	0,909	0,909	1	
Spolu			6,333	26,073	32,406			5,747		23,156	28,903		

Legenda:

- B Bývanie
- OV Občianska vybavenosť
- S Rekreačia a šport
- PV Výrobná-podnikateľská aktivita, skladové hospodárstvo
- Z Zeleň
- TI Technická infraštruktúra
- D Doprava
- K Plocha verejného kompostoviska

Rekapitulácia záberov spoluv ha **tab.2**

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	5,747	23,156	28,903
záber PP 1.etapa	3,328	14,013	17,341
záber PP 2.etapa	2,419	9,143	11,562
záber nepoľnohosp. pôdy	0,586	2,917	3,503

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V návrhu ÚPN-O Rešica nie je záber lesnej pôdy.

V Košiciach november 2008

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek