

# územný plán obce REŠICA



## Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh/rezerva	
		plochy rodinných domov
		plochy bytových domov
		polyfunkčné plochy rodinné/bytové domy
		plochy občianskej vybavenosti
		polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/bytové domy
		polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/verejná zeleň
		polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/sport
		plochy športovorekreačných zariadení a vybavenosti
		plocha areálu poľnohospodárskej výroby
		plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
		plocha kompostoviska
		plocha cintorína
		plocha verejnej a izolačnej zelene
		plocha obory pre zvieratá
		plocha ostatnej zelene
		plocha záhrady
		plocha trvalého trávneho porastu
		plocha ornej pôdy

## Liniové a bodové regulatívy:

stav	návrh/rezerva	
		hranica katastrálneho územia
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia
		uličná hranica funkčnej plochy zástavby
		objekty na individuálnu asanáciu
		hranica ochranného pásma
		cesta III. triedy
		obslužná a účelová komunikácia
		verejný parkovisko
		pešie komunikácie
		vodný tok
		regulovaný vodný tok
		suchý polder, prehrádzka

## Verejnoprospešné stavby:

		športové plochy
		verejné dopravné komunikácie
		zariadenia technickej infraštruktúry
		plochy verejnej a izolačnej zelene
		poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

### VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. plocha pre verejnú kompostovisku (na ploche poľnohospodárskeho areálu),
2. budovanie izolačnej zelene a verejnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobných areálov,

### VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. obchvat obce komunikáciou III/050171,
4. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách bytovej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m,
5. výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách jednoruhravou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOK so šírkou vozovky 3,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m,
6. výstavba verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách),
7. výstavba autobusovej zástavky s nikou,
8. výstavba pešieho chodníka,
9. výstavba cyklistického chodníka,

### VPS - Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

10. dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci,
11. výstavba ČOV a čerpacej stanice,
12. výstavba splaškovej kanalizácie v obci,
13. výstavba odvodňovacieho rigola,
14. výstavba prehrádzky na potoku,
15. výstavba trafostanice,
16. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN,
17. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
18. rekonštruovať existujúcu MTS na káblovú uloženie v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
19. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

### stav:

- 1-futbalové ihrisko, 2-obecný úrad, kultúrny dom, 3-materská škola, požiarna zbrojnica, 4-kostol reformovanej cirkvi, 5-potraviny, hostinec, 6-dom smútku

### návrh:

- 7-rímsko-katolícky kostol, 8-rekreačno-rehabilitačné centrum

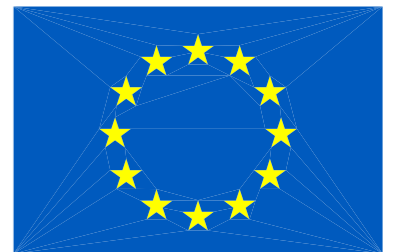
### územný plán bol schválený dňa:

obecným zastupiteľstvom č.u.:

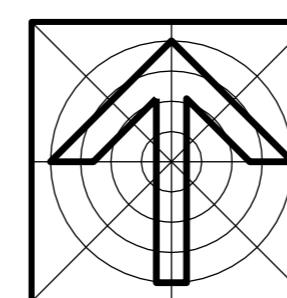
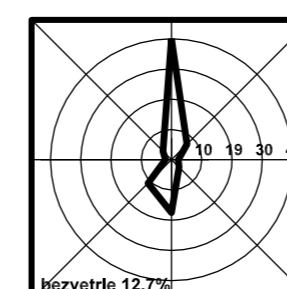
č. VZN:

Ing. František Bodnár  
starosta obce

projekt je spolufinancovaný Európskou úniou



0 100 250 500 1000 metrov



obsah výkresu

**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

mierka  
**1:5 000**

architektonické štúdio

**ADM**  
040 23 Košice  
Starozagorská ul.11  
tel.: 055 / 644 09 21  
0905 892 932

názov dokumentácie

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REŠICA**

obstarávateľ Obec REŠICA,  
zastúpená Obecným úradom v Rešici

hlavný riešiteľ / autor  
hlavný inžinier projektu  
zodpovedný projektant  
vypracoval  
kreslil  
druh projektu  
číslo zákazky  
archívne číslo

Ing. arch. Dušan MAREK  
Ing. arch. Dušan MAREK  
Ing. arch. MAREK, Ing. KOLEŠÁR, Ing. PAŽÁK  
Ing. arch. Dušan MAREK  
J. MAREK, D. MAREK  
územnoplánovacia dokumentácia  
200604  
upg 200604

číslo výkresu

**9**

číslo sady

kontroloval Ing. arch. Dezider KOVÁCS  
formát 6xA4  
dátum november 2008