

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej aj ako „Zmluva“)



Predávajúci:

Obec Rešica, so sídlom: Rešica 112, 044 73 Rešica, IČO: 00324647
konajúci prostredníctvom starostu obce menom: **Ing. František Bodnár**
ďalej aj ako „predávajúci“

Kupujúci:

Kristína Veiszerová r. **Vranaiová**, nar. 26.01.1985, r.č. [redacted]
bytom Rešica č. 144, 044 73 Buzica, SR
ďalej aj ako „kupujúci“

u z a t v á r a j ú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území obce Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie, ktorá je v súčasnosti vedená **na LV č. 208 pod parc reg. „C“ ako: parcela č. 208** – zastavané plochy a nádvorie o výmere 287 m² pod B 1 v podiele 1/1.
- Geometrickým plánom** č. 79/2018 zo dňa 30.04.2018 došlo k rozdeleniu parcely č. 208 na dva časti s novými označeniami parcel CKN ako: **parcela č. 208/1** – zastavané plochy a nádvorie o výmere 76 m² a **parcela č. 208/2** – zastavané plochy a nádvorie o výmere 211 m²
- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá bola identifikovaná **Geometrickým plánom** č. 79/2018 zo dňa 30.04.2018 ako parcela CKN: **parcela č. 208/2** – zastavané plochy a nádvorie o výmere 211 m²

Čl. II.

- Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je bližšie vymedzená v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy **v celosti** za kúpnu cenu ktorá je bližšie určená v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

- Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **2110,- EUR** (slovom: *dvetisíc stodesať Eur*), ktorú zaplatil kupujúci pri podpísaní tejto zmluvy do rúk predávajúceho. Túto skutočnosť zmluvné strany, potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetnej nehnuteľnosti je jemu veľmi dobre známy, a že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom.

Čl. V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že na základe tejto zmluvy sa zapíše vlastnícke právo v prospech kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je identifikovaná **Geometrickým plánom č. 79/2018 zo dňa 30.04.2018 ako parcela CKN: parcela č. 208/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m2 v celosti.**
2. Účastníci sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci, a všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správneho poplatku spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci.

Čl. VI.

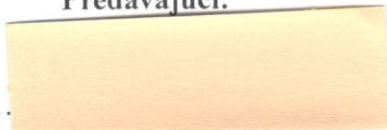
1. K zmluvnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti udelil **súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Rešica a to Uznesením č. 1/6/18 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.06.2018.**
2. Zmluvné strany v rámci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda svoju účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Rešica.

Čl. VII.

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rešici dňa 01.08.2018

Predávajúci:



za obec Rešica

Ing. František Bodnár
starosta obce



Kupujúci:



.....
Kristína Veiszerová r. vranaiová

Príloha osvedčenej knihy č. podpis: 99/18
uznal za svoj podpis túto listinu
ING. FRANTIŠEK BODNÁR
rodné číslo
bydlisko
prez. obecou
Tlačiarstvo b
č.
Ofi.

