

architektonické štúdio Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Územný plán obce **REŠICA**

textová časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

starosta obce
Ing. František Bodnár

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, november 2008

názov dokumentácie:	územný plán obce obce Rešica okres Košice - okolie
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Rešica 044 73 Rešica ocu.resica@stonline.sk
kód obce:	521922
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová Jenisejská 1/A 040 01 Košice registračné číslo 068 agnesa.hoppanova@heko.sk
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice marek@netkosice.sk
dátum vypracovania:	november 2008

Súhrnný obsah dokumentácie:

Územný plán obce Rešica je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Technická správa
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Príloha II. Návrh záväznej časti územného plánu obce

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1. Širšie vzťahy	m 1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	m 1:10 000
3. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1:5 000
5. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:5 000
6. Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:5 000
7. Návrh verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie	m 1:5 000
8. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:5 000
9. Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

1.	Úvod.....	6
1.1.	Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu obce.....	6
1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.....	6
1.3.	Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia	8
1.4.	Spôsob vypracovania územného plánu obce.	8
1.5.	Údaje o použitých podkladoch.....	9
2.	Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.	10
2.1.	Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.....	10
2.2.	Výhľadové potreby rozvoja obce, jeho priority a pripravované investičné zámery.....	11
2.3.	Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	11
2.4.	Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.	14
2.5.	Mapové podklady.....	14
2.6.	Využitelnosť súčasnej ÚPP a ÚPD.....	14
3.	Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.	15
4.	Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.	16
4.1.	Vymedzenie záujmového územia obce.	16
4.2.	Sídlna a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.	17
5.	Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.	19
5.1.	Vymedzenie záujmového územia.	19
5.2.	Údaje o území.....	19
5.3.	Abiotické zložky.	19
5.4.	Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.	22
5.5.	Krajinnoekologické hodnotenie.....	25
5.6.	Krajinnoekologický plán–ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia.	26
6.	Urbanistická štruktúra obce.	28
6.1.	Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce.	28
6.2.	Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce.....	28
6.3.	Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a funkčné členenie.	28
6.4.	Regulatívy funkčného členenia územia.	29
6.5.	Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatok.....	31
7.	Demografické rozbory.....	32
7.1.	Retrospektívny demografický vývoj obce.	32
7.2.	Stav a vývoj obyvateľstva.....	32
7.3.	Predpokladaná demografická prognóza.	34
7.4.	Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.....	34
8.	Domový a bytový fond.	36
8.1.	Domový fond.....	36
8.2.	Bytový fond.	36
9.	Hospodárska základňa.....	40
9.1.	Poľnohospodárska výroba.	40
9.2.	Lesné hospodárstvo.	41
9.3.	Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.	41
10.	Občianska vybavenosť.....	42
10.1.	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	42
10.2.	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.....	42
10.3.	Administratíva a kultúra.	43
10.4.	Komerčná vybavenosť.....	43
10.5.	Turizmus a cestovný ruch.	43
10.6.	Sídlna zeleň.	43
11.	Doprava a dopravné zariadenia.	45
11.1.	Širšie dopravné vzťahy.	45
11.2.	Charakteristika komunikačnej siete obce.	45
12.	Vodné hospodárstvo.....	49
12.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	49

12.2.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	50
12.3.	Vodné toky a odtokové pomery.	51
13.	Zásobovanie elektrickou energiou.	53
13.1.	Stav rozvodov v obci.	53
13.2.	Návrh.	54
13.3.	Ochranné pásma.	54
13.4.	Verejné osvetlenie.	54
14.	Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.	55
14.1.	Telefónna sieť.	55
14.2.	Slovenská pošta.	55
14.3.	Rozhlas a televízia.	56
15.	Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	56
15.1.	Zásobovanie zemným plynom.	56
15.2.	Zásobovanie teplom.	58
16.	Životné prostredie.	60
16.1.	Ovzdušie.	60
16.2.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.	60
16.3.	Pôda.....	61
16.4.	Hluk.....	61
16.5.	Vegetačný kryt.	61
16.6.	Odpady.	62
17.	Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.	63
17.1.	Záujmy obrany štátu.	63
17.2.	Civilná obrana.	63
17.3.	Ochrana proti veľkým vodám.....	64
17.4.	Protipožiarna ochrana.....	64
18.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.....	64
19.	Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.	64
20.	Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.	65
21.	Fotodokumentácia.....	66

1. Úvod.

Názov obce:	Rešica
Kód obce:	524085
Okres:	Košice - okolie
Kraj:	Košický
Počet obyvateľov:	377 (sčítanie 2001)
Plocha katastrálneho územia sídla	1 249,4 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	63,6 ha

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu obce.

Obec nemala dosiaľ spracovaný platný územný plán a niektoré rozvojové koncepcie pre vybrané lokality obce sa riešili zastavovacími štúdiami. Preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery obce riešiť obstaraním nového územného plánu, spracovaného v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obsahovo a rozsahovo zodpovedajúceho aktuálnym požiadavkám stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

Na vyhľadanie zhotoviteľa nového územného plánu obce vypísala obec Rešica podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní zadanie zákazky s nízkou hodnotou. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená vo februári r.2006. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bolo ako spracovateľ nového územného plánu obce Rešica vybrané architektonické štúdio ADM (Ing. arch. Dušan Marek), so sídlom v Košiciach.

V zmysle prijatej súťažnej ponuky zhotoviteľa a po jej synchronizácii s požiadavkami obstarávateľa ÚPD bola dňa 1. marca 2006 na vypracovanie územného plánu obce uzavretá zmluva o dielo č.200604. V nej boli na základe harmonogramu obstarávateľa špecifikované tieto termíny postupného vypracovania územného plánu obce.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup, ktorým sa v zmysle § 21 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) upúšťa od vypracovania konceptu riešenia. Tento zákonom stanovený postup môže byť uplatnený preto, že obec Rešica má menej ako 2000 obyvateľov. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. arch. Agnesa Hoppanová).

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v apríli 2007 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (september 2007). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou bolo spracovanie Zadania pre vypracovanie Návrhu územného plánu obce, na základe výstupov Prieskumov a rozborov a výsledkov prípravných prác.

Zadanie bolo schválené Uznesením č.06/2008 Obecného zastupiteľstva v Rešici, dňa 26.03.2008. Zadanie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2 stavebného zákona, a posúdené Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa §20 ods. 6 stavebného zákona stanoviskom č.2008/367 zo dňa 18.02.2008.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.

V zmysle ustanovení stavebného zákona bude územný plán obce komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, zosúlaďovať záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietnu potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a rekreačného významu a potrieb

jeho obyvateľov a návštevníkov.

Zároveň by územný plán obce mal mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Záväzne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v obci, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných zámerov a stanovoval i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán by mal byť otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jeho zástavby. Nový územný plán by mal mať prednostne charakter ponuky. Má byť podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Hlavnými úlohami riešenia územného plánu obce budú najmä:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobšie uspokojovanie základných potrieb obce, jeho obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 a z dokumentácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby vyplývajúce z členstva obce v rámci Združenia obcí údolia Kaňapy,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O obce spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce

- (rok 2001),
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia

Riešené územie pre spracovanie Návrhu územného plánu obce Rešica sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Rešica je členom Združenia obcí údolia Kaňapy, sú v záujmovom území obce zahrnuté obce, ktoré susedia s katastrom obce Rešica. V rámci širších vzťahov je zdokumentované väzby v rámci južnej časti regiónu Košíc s väzbou na mesto Moldava nad Bodvou. Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Návrhu územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Rešica pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na nepoľnohospodárske účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1 : 25 000).

Dopravne je napojená cestou III/050171, ktorá vyúsťuje do nadradenej celoštátnej a medzinárodnej cestnej siete I. triedy č. I/50 (E 571) Košice – Zvolen – Bratislava a č. I/68 (E 71) Košice – Miskolc (MR).

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva (2001), domov a bytov mala obec celkom 377 obyvateľov, z čoho bývajúce prítomné obyvateľstvo bolo 361 obyvateľov.

Návrhovým obdobím územného plánu obce je rok 2025, dlhodobejší koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2035. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Podľa súčasnej Metodiky spracovávanía ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce.

Územný plán obce Rešica bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Metodického usmernenia MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN z výberového konania sa územný plán

obce vypracoval postupom podľa §§ 19-25 zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy rozborov
- zadanie územného plánu obce
- návrh územného plánu obce

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní územného plánu obce Rešica boli použité tieto podklady:

- terénne prieskumy obce Rešica a jeho katastrálneho územia (ADM Košice, máj - júl 2006)
- údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 26.5.2001, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Štatistický lexikon obcí SR 1992, 2002
- Územný plán VÚC Košického kraja, 2004 (URBI, Košice)
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (MŽP SR, AUREX Bratislava, 2001)
- Program odpadového hospodárstva obce Rešica do r.2005
- Moldavská nížina – rekonštrukcia odtokových pomerov (SVP, š.p. OZ Košice 2004)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rešica (SAŽP Košice, 2005)
- Štúdia územného rozvoja mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí (SAŽP Košice, 2005)
- Kanalizácia mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí (Ing. Bočkoráš, 2005)
- Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty (Ing. Bočkoráš, 2005)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (SAV Bratislava, 1977)
- Register pamiatkového fondu SR (MK SR Bratislava)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA -Brno, Urbion Bratislava, 1983)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001),
- Zásady a pravidlá územného plánovania, (VÚVA Brno + Urbion BA, 1983)
- Sčítanie ľudu, domov a bytov k r. 2001 v okrese Košice – okolie
- Informácie o archeologických lokalitách, Archeologický ústav SAV, stredisko Košice)
- Údaje o obci poskytnuté obstarávateľom.

2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.

2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.

a) územnoplánovacia dokumentácia, týkajúca sa obce Rešica:
Obec nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou by sa koncepčne riešil urbanistický rozvoj obce.

b/ Ostatné územnoplánovacie a územnotechnické podklady, týkajúce sa obce Rešica:

- Moldavská nížina – rekonštrukcia odtokových pomerov (SVP, š.p. OZ Košice 2004).
Stavebný zámer upravuje odtokové a vodohospodárske pomery tak, aby sa zväčšil prietokový profil koryta rieky Bodva a zamedzilo sa vybrežovaniu veľkých vôd mimo miest a obcí navrhovanou riadenou zátopou tzv.: poldrov.

- Štúdia územného rozvoja mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí (SAŽP Košice, 2005).
Štúdia rieši koncepciu rozvoja mikroregiónu z hľadiska urbanistického – dopravného rozvoja a ekologickej stability územia.

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rešica (SAŽP Košice, 2005).
Program rieši ekonomické a sociálne východiská obce zdokumentované SWOT analýzou s určením hlavných faktorov stratégie rozvoja s finančným plánom a zabezpečením realizácie.

- Program odpadového hospodárstva obce Rešica do r.2005
Program rieši koncepciu riešenia spracovania odpadu v obci od r.1997-2000 s návrhom do r. 2005.

Vodné hospodárstvo.

- Kanalizácia mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí (Ing. Bočkoráš, 2005).
Stavenisko stavby zasahuje do intravilánov a extravilánov 12 obcí a to Mokrance, Čečejevce, Cestice, Komárovce, Veľká Ida, Gomboš, Buzica, Rešica, Nižný Lánec, Vyšný Lánec a Perín - Chým. Približne 57 km kanalizačnej siete je vedených v intravilánoch spomínaných obcí a cca 33 km tvoria prepojujacie potrubia po extravilánoch medzi obcami a ČOV.

- Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty (Ing. Bočkoráš, 2005)
Stavba nadväzuje na schválený územný plán veľkého územného celku, kde bolo uvažované so zásobovaním obcí Cestice a Komárovce pitnou vodou z vodovodného privádzača Drienovec - Košice, resp. Moldava nad Bodvou - Košice. Predmetná stavba rozširuje tento zámer o ďalšie obce. Obce Cestice, Komárovce, Nižný Lánec, Buzica a Rešica doposiaľ nemajú zriadený verejný vodovod. Navrhovaný vodojem je v katastri obce Buzica.

c/ nadradená územnoplánovacia dokumentácia

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce sa dotýkajú ZaD ÚPN-VÚC Košického samosprávneho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK VZN č.2/2004 z 30.8.2004.

Tento územný plán je vo svojich záväzných častiach (regulatívach funkčného využitia a priestorového usporiadania územia), uvedených vo vládnom nariadení k tomuto územnému plánu, resp. v uznesení regionálneho zastupiteľstva KSK, záväzným podkladom pre vypracovávanie územnoplánovacej dokumentácie nižších stupňov - najmä územných plánov miest a obcí.

Nadradeným územnoplánovacím podkladom je návrh Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001), ktorý vypracoval AUREX Bratislava. Vláda Slovenskej republiky ho

prerokovala a schválila na základe tejto koncepcie vypracované Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska. KÚRS 2001 koncipuje princípy dlhodobého územného rozvoja Slovenskej republiky z hľadísk racionálneho využívania územia vo väzbe na predpokladaný sociálno-ekonomický a kultúrny rozvoj, s prihliadnutím na koncepciu a stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Predikuje dlhodobý rozvoj sídelného systému, krajinej štruktúry a ochrany a tvorby životného prostredia, zosúladujúc ich s odvetvovými rozvojovými koncepciami (výroba, sociálna, dopravná a technická infraštruktúra, rozvoj rekreácie a turizmu). Určuje i verejnoprospešné stavby celorepublikového charakteru, najmä v oblasti nadradenej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rozvojová koncepcia územného rozvoja Slovenska je zároveň zosúladená s podmienkami a zámermi európskeho kontextu v zmysle "Zásad politiky rozvoja európskeho priestoru", prijatými v roku 1994 zasadáním Rady Európskej únie.

2.2. Výhľadové potreby rozvoja obce, jeho priority a pripravované investičné zámery.

Obec Rešica má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý bol vypracovaný v roku 2005. Spracovaný je na obdobie rokov 2005-2013.

Plány programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce sú orientované z hľadiska územného rozvoja na tieto projektové zámery obce:

- doplnenie vnútornej štruktúry urbanizácie obce dobudovaním dopravnej a environmentálnej infraštruktúry a renováciou a úpravou verejných priestorov,
- rekonštruovať kultúrny dom a vytvoriť priestorové podmienky pre klubové aktivity,
- rekonštruovať, resp. vybudovať aj kostoly,
- vybudovať viacúčelové športoviská,
- vytvoriť ponukové plochy pre výstavbu rodinných domov a vybudovať potrebnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- uvažovať aj s výstavbou nájomných obecných bytov,
- umiestnenie výrobných prevádzok a služieb v nevyužitých objektoch, podporovať podnikanie v službách, hlavne na rozvoj vidieckeho turizmu na základe využitia prírodných a kultúrohistorických daností obce,
- modernizáciu a rekonštrukciu poľnohospodárskych objektov a zariadení v hospodárskom dvore a na rozvoj produktívnej poľnohospodárskej výroby,
- zvýšiť ekologickú stabilitu krajiny realizáciou krajinotvorných a vodohospodárskych opatrení,
- výstavba kanalizačnej a vodovodnej siete s ČOV,
- podpora záujmových činností a rozvoj kultúrnych a spoločenských aktivít,
- rozširovanie spolupráce s partnermi v prihraničnom regióne Maďarska,
- riešenie dopravného napojenia cesty III. triedy obchvatom, smerom na obec Janík

2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2004 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Rešica najmä tieto záväzné regulatívy:

- 2. - V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné

- pásma,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. - V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4.- V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky.

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu.

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:
 - známe lokality archeologických nálezísk,
- 5.6 sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže,
 - 5.6.3 košická - na území okresov Košice I - IV a Košice – okolie,

- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.14. chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody:
 - 7.5.1 Hornád (Trstená pri Hornáde) - Bodva (Gombošský kanál),
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou.

8. V oblasti hospodárstva.
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra.
- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách
- 5.6.4. na toku Ida od ústia po zaústenie Cestického potoka,

2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

Rozvoj obce obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásmo cestných komunikácií
- ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní
- ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu
- ochranné pásmo vodných tokov
- ochranné pásmo cintorína
- pásmo hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby.

2.5. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu obce Rešica boli Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce

základná mapa SR (ZM 50) v m 1:25 000, v rozsahu riešeného záujmového územia obce Rešica (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).

Z Katastrálneho úradu bol obstarávateľovi poskytnutý mapový podklad KN v rozsahu k.ú. obce, pôvodná parcelácia, hranice a kódy BPEJ, pre riešenie zastavaného územia obce. Podklad zastavaného územia obce bol vektorovo spracovaný a doplnený vrstevnicami.

2.6. Využitelnosť súčasnej ÚPP a ÚPD.

Obec nemá spracovanú ÚPD. Pre jej spracovanie sú využiteľné tieto podklady:

Preto je potrebné vypracovať územný plán obce Rešica vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii podľa skutočných potrieb riešenia územného plánu a s obsahom, určeným citovanou vyhláškou.

- Program odpadového hospodárstva obce Rešica do r.2005,
- Moldavská nížina – rekonštrukcia odtokových pomerov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rešica,
- Štúdiá územného rozvoja mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí,
- Kanalizácia mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí,

- Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty (Ing. Bočkoráš).

3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.

Územie obce leží v severnej časti na Košickej kotline, podcelku Košická rovina a južná polovica územia leží na Bodvianskej pahorkatine, podcelku Abovská pahorkatina. Najnižší bod má nadmorskú výšku približne 185 m, najvyšším je Červený grúnik (305 m). V severnej časti katastra je charakteristický typ reliéfu rovín a nív s mokradovými depresiami, juh charakterizuje reliéf pahorkatín.

Kvartérny pokryv tvoria severnej časti katastra nivné humózne hliny, na svahu pahorkatiny sú pestré svahoviny a sutiny. Zo západu do k. ú. Rešica zasahuje oblasť spraší. Pôdy sú kvalitné, s vysokým obsahom humusu, najmä v južnej časti (nad 2,3 % obsahu humusu). Pôdy majú vysoký potenciál pre poľnohospodárske využitie.

Celé územie patrí do povodia Bodvy. Potoky odvodňujúce katastrálne územie Rešica sa vlievajú do Konotopy a Idy. Z pohľadu výdatnosti podzemných vôd je územie väčšinou vysokoproduktívne.

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, do teplého okrsku s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje okolo 8,6 °C a priemerný ročný úhrn zrážok je 600 až 700 mm. Prevládajúci smer vetra je severný.

Pre územie sú charakteristické biotopy intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, mozaikovitej poľnohospodárskej krajiny, sádov a viníc, lúk a pasienkov, vodné biotopy a urbánne biotopy. Sú tu aj menšie lesíky. Pestrosť druhov je vďaka charakteru krajiny pomerne obmedzená. Pôdny kryt tvoria v prevažnej miere tieto krajinné štruktúry: orná pôda, lúky a pasienky. Na území obce Rešica lesy zaberajú 21ha, čo je cca 2 % územia obce.

Krajina je hodnotená ako ekologicky nestabilná, dokazuje to aj nízky stupeň ekologickej stability (1,32), ktorý sa hodnotí podľa miery ekologickej kvality vegetácie a jej zastúpení v k. ú.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1319. Pôvodný názov obce bol Rechita až v r. 1927 Rešica po maďarsky Reste. V r. 1590 obec vyplienili a vypálili Tatári. V stredoveku patrila veľmožskému rodu Abovcov, neskôr Buzickému panstvu, Fiszkovcom, Omodityovcom.. a iným zemepánom. V r.1715 tu žilo 7 poddanských rodín, v r. 1828 mala obec 83 domov a 550 obyvateľov.

Zastavané územie obce vymedzujú zo severu voľná poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina, zo západnej, južnej a východnej strany pasienky Abovskej pahorkatiny.

Stavebne je obec založená ako hromadná cestná dedina na sútoku dvoch miestnych potokov. Charakteristická úzka parcelácia kolmá na cestu je čiastočne čitateľná v centre obce aj v súčasnosti, verejná a sídelná zeleň je výraznou funkčnou a predovšetkým priestorovou súčasťou sídla.

Dopravne je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou III/050171, ktorá v sídle končí. Obec z technickej infraštruktúry má elektriku, plyn a telekomunikačné zariadenia. Projektovaný má vodovod a kanalizáciu s ČOV.

Základná občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažiskovom území obce, plocha športového areálu v severnej a cintorín s domom smútku na východnom okraji sídla. Areál poľnohospodárskej výroby je situovaný v severozápadnej časti.

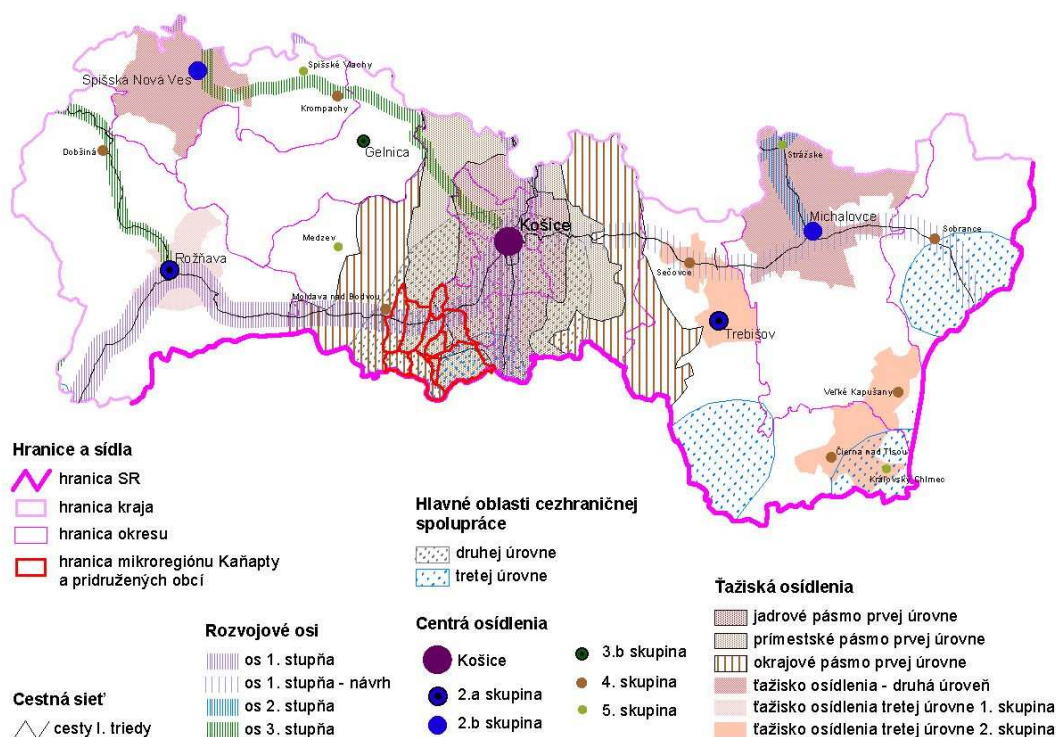
4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

4.1. Vymedzenie záujmového územia obce.

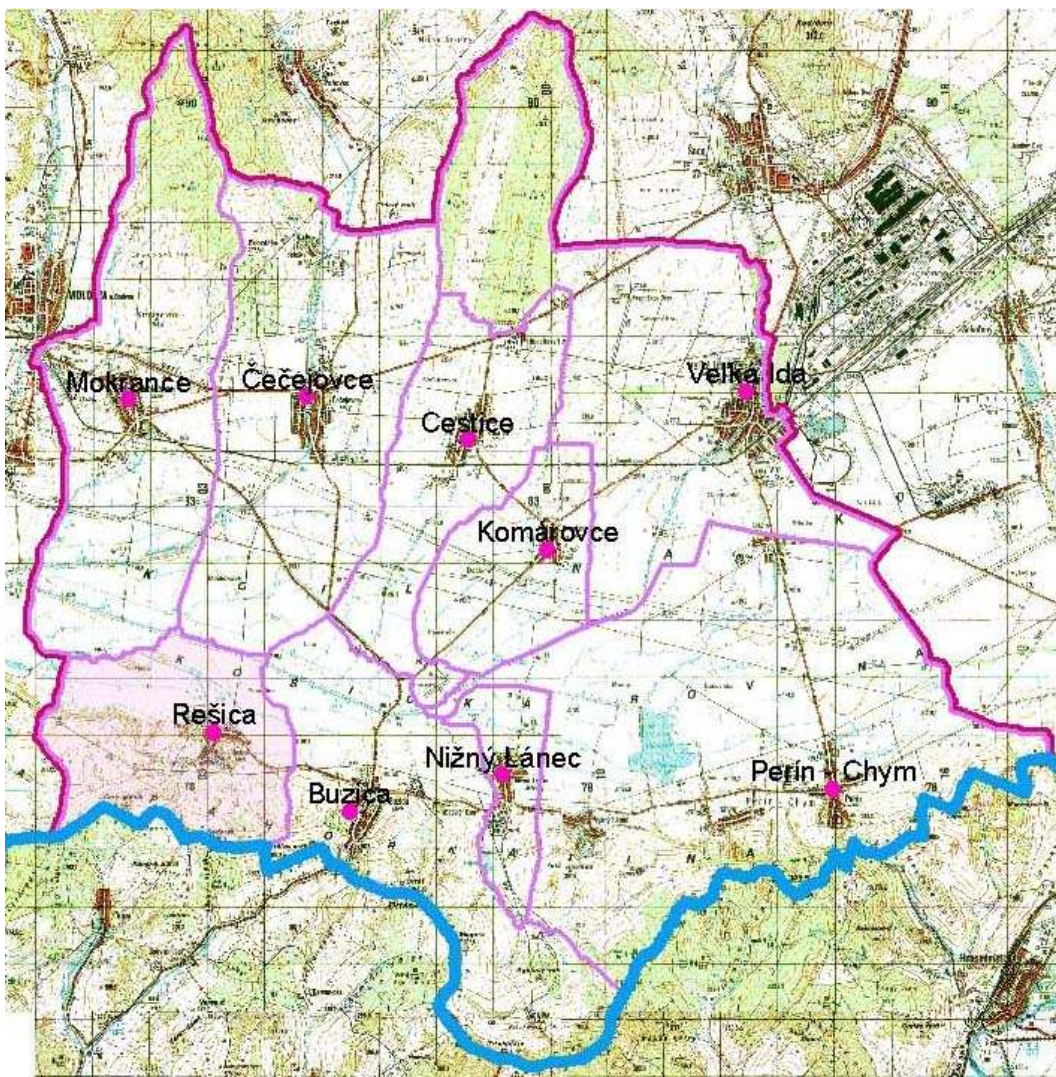
Územie obce Rešica sa nachádza v juhozápadnej časti Košického kraja, v okrese Košice – okolie, na rozhraní Košickej kotliny a Abovskej pahorkatiny, je súčasťou mikroregiónu Združenia obcí údolia Kaňapty (ZOÚK) – tvorí jeho juhozápadnú hranicu.

Územie obce mikroregiónu ZOÚK a partnerských obcí je vymedzené:

- z južnej strany štátnou hranicou s Maďarskom prebiehajúcou hrebeňom Abovskej pahorkatiny
- zo západnej strany západnou časťou katastrálnych hraníc obcí Rešica a Mokrance
- zo severnej strany severnou časťou katastrálnych hraníc obcí Mokrance, Čečejevce, Veľká Ida a Košice
- z východnej strany východnou časťou katastrálnych hraníc obcí Veľká Ida, Košice a Perín-Chym



Územie obce Rešica je vymedzené z juhu štátnou hranicou s Maďarskom, zo západu katastrálnou hranicou obce Janík, zo severu katastrálnymi hranicami obcí Mokrance a Čečejevce, z východu katastrálnou hranicou obce Buzica. Územie obce Rešica tvorí juhozápadný cíp územia mikroregiónu ZOÚK a partnerských obcí.



Sídlná, ekonomická a demografická štruktúra obcí v takto vymedzenom území je výrazne ovplyvnená polohou v blízkosti krajského centra mesta Košice, mesta Moldava nad Bodvou a polohou na štátnej hranici s rozvíjajúcimi sa cezhraničnými obchodnými a spoločenskými kontaktmi so susediacou Maďarskou republikou.

4.2. Sídlná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.

Sídlná štruktúra vymedzených záujmových území obce je koncipovaná ako skupinové zoskupenie sídiel okolo komunikácií III. triedy. Severnou časťou územia mikroregiónu prechádza cesta I. triedy č. I/50 (E 571), ktorá patrí do nadradenej celoštátnej a medzinárodnej cestnej siete Košice – Zvolen – Bratislava a č. I/68 (E 71) Košice – Miskolc (MR).

Mikroregión a partnerské obce sú napojené na železničnú sieť, obcami Veľká Ida, Cestice, Komárovce, Čečeľovce a Mokrance prebieha železničný dopravný koridor južného magistralného ťahu Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

Katastrálne územie obce sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne. Obce majú obytný charakter s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z hlavného rozvodného VN vedenia č. 284 vyvedeného z ES 110/22 kV Moldava – Budulov. V prípade potreby náhradného riešenia

dodávky elektriny možno vedenie č. 284 napájať z ES 110/22 kV Haniska pri Košiciach.

Rešica je súčasťou Regionálneho technického centra – východ ST v primárnej oblasti 055 Košice. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na telefónnu ústredňu v Buzici po prípojnom kábli.

Zásobovanie plynom je vysokotlakovou prípojkou DN 50 PN 64 cez regulačnú stanicu plynu VVTL/STL s kapacitou 1200 m³/hod. umiestnenú pri obci Vyšný Lánec. Dodávku plynu do obce zabezpečuje STL plynovodné potrubie DN 160 PN3 (0,3 Mpa) vedené pozdĺž štátnej cesty.

5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.

5.1. Vymedzenie záujmového územia.

Katastrálne územie obce Rešica sa nachádza na južnej časti Moldavskej pahorkatiny. Po rozvodí z južnej strany prechádza hranica z Maďarskou republikou kde začína miestnym tokom Konoptopa ktorý vytvára katastrálnu hranicu s obcou Buzica. Zo západnej strany obchádza hranica katastra parcely Topoľové, Dlhá Zem, Dlhý Mrazov, prechádza kótou 222,0m.n.m a obchádza parcelu Straň. Severná hranica katastrálneho územia prechádza po melioračnom kanáli Konoptopa, obchádza zo severnej strany parcelu Kroviská, ďalej prechádza po toku Ida, zo západnej strany parcelu Pavúky po kótu Berek kde sa napája na miestny tok Konoptopa.

5.2. Údaje o území.

Predmetné územie sa nachádza v regióne pre ktorý bolo vypracované viacero dokumentov z ktorých je možné čerpať doklady pre KEP:

- Regionálny ÚSES okresu Košice vidiek
- VÚC Košického kraja
- Koncepcia environmentálnej politiky okresu Košice- vidiek
- Lesnícka typológia
- Atlas inžiniersko- geologických máp SSR 1: 200 000
- Podklady zo správy Národného parku Slovenský kras

5.3. Abiotické zložky.

5.3.1. Reliéf.

Katastrálne územie obce Rešica patrí do geomorfologickej oblasti Košickej kotliny a južná časť patrí do Moldavskej pahorkatiny. Terén je v nive rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti Moldavskej pahorkatiny je výrazne orientovaný na sever najväčší sklon majú najvyššie položené časti ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %.

Terén Moldavskej pahorkatiny je hladko modelovaný z malým výškovým členením.

5.3.2. Horniny.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené. Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál ktorý bol naviatý, alebo nanesený nivnou akumuláciou je zrnitostne stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

5.3.3. Hydrologické pomery.

Hydrologická sieť záujmového územia je pomerne jednoduchá. Prirodzených vodných tokov má hydrologický význam potok Ida, ako aj jeho ľavostranné prítoky ako potok Konoptopa a Rešický potok.

Sieť prirodzených tokov je doplnená sieťou vybudovaných umelých odvodňovacích kanálov a odpadov.

5.3.4. Pôdy.

Prevládajúce typy pôd v záujmovom území sú nasledovné:

Hnedozeme sa vyskytujú v južnej najvyššej časti 200-325m n. m. na sprašových pokryvoch na mierne svahovitom teréne.

Ilimerizovaná pôda sa nachádza na aluviálnych náplavách v nadmorskej výške 203-

205m.n.m, v rovinatom terénne. Nivné pôdy sa nachádzajú na bezvápenných aluviálnych náplavách v nadmorskej výške do 200 m.n.m. v rovinatom teréne, ako aj nivné pôdy oglejené s zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami ako aj so zhoršením konzistencie pôdy aj jej priepustnosťou.

Obdobne nachádzajú na bezvápenatých aluviálnych náplavách v rovinatom až depresívnom terénne ktoré vznikali za súčasného pôsobenia povrchovej a spodnej vody, ktorá sa tu nachádza v hĺbke 100 cm pod terénom. Uvedená spodná voda ovplyvňuje pôdny profil. Spodné horizonty pôdy majú zhoršené fyzikálne vlastnosti ako neštruktúrnosť.

Z hľadiska pôdných druhov možno pôdy charakterizovať ako pôdy ľahké, až stredne ľahké miestami z prímiesou piesku.

Úrodnosť pôd je priemerná až dobrá, na strmších polohách je najmä orná pôda poškodená plošnou vodnou a rýhovou eróziou. Vzhľadom na značnú zamokrenosť pôd sú realizované odvodnenia na výmere 120 ha prevažne ornej pôdy.

5.3.5. Klimatické charakteristiky územia.

Sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu (stanica Moldava nad Bodvou)

priemerná teplota v januári	-3,4°C
priemerná teplota v júli	20,3
počet letných dní	60 dní
teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
priemerný úhrn zrážok v lete	355 m. m.
priemerný úhrn zrážok v zime	209 m. m.
počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie terénu v južnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén, je so sklonom do 14° exponovaným na sever. Len v severnej časti územia možno oslnenie terénu možno charakterizovať ako dobré, nakoľko prevažná časť riešeného sa nachádza na rovine.

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú až mierne suchú oblasť.

5.3.6. Lesná vegetácia.

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra na súvislých plochách na výmere 21,12ha, čo predstavuje 1,69 % z riešeného územia. Sú v I. lesnom vegetačnom stupni dubovom z prevažným zastúpením lesného typu - produkčná hrabová dúbava na rôznych horninách s bohatým zastúpením duba letného s dominantným agátom, a primiešanej čerešne vtáče, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej časti. Porasty nie sú pôvodného rázu, ale sú významnou zložkou ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. V severnej časti sú porasty rozpracované s postupným vykonávaním ich obnovy. Lesné porasty sú mierne poškodené exhalátmi z USS. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

5.3.7. Orná pôda a trvalé kultúry.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie. Nachádza sa na ploche až 926,16 ha, čo predstavuje cca 75% z riešeného územia. Rozsiahle parcely ornej pôdy sú bez drevinej sprievodnej zelene. Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v Moldavskej kotline a na strmších svahoch Abovskej pahorkatiny.

Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Dôvodom je aplikácia priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*) a ostrotonožka poľná (*Coneolita gegalys*). Na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

5.3.8. Trvalé trávne porasty.

Nachádzajú sa na pôdach z nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Sú to prevažne svieže produkčné, jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach.

Vo vyššie položených lokalitách sa nachádzajú prevažne pasienky so sporadickou sprievodnou zeleňou. Sú to poloprirodné, travovino-bylinné porasty pravidelne obhospodarované environmentálne prijateľným spôsobom bez zmeny výraznejšieho druhového zloženia čo vedie k udržaniu ich vysokej biodiverzity.

Nachádzajú sa na výmere 177,8 ha čo predstavuje cca 14% z výmery riešeného katastra, čím v riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

5.3.9. Vodné plochy a toky.

Hlavným vodným tokom je Perínsky kanál do ktorého sú zaústené ostatné melioračné kanály ktoré odvádzajú vodu z poľnohospodárskych pozemkov. Uvedené vodné toky sú znečistené prevažne dusíkatými látkami.

5.3.10. Plochy bez vegetácie.

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako cesty, miestne komunikácie, zastavané plochy, nádvoria a priestory výrobných prevádzok. Areál hospodárskeho dvora má výmeru 22,44 ha čo je 1,80% z riešeného katastra. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prírodné plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

5.3.11. Nelesná drevinová vegetácia.

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené najmä strednej a severnej časti riešeného územia. Tu sa vyskytuje iba prechodne v menších skupinách, najmä v krovitej forme najmä okolo poľných ciest a pri melioračných kanáloch.

Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy brehovité porasty okolo Rešického potoka ktorá vytvára takmer súvislý rad zelene pozostávajúcej z porastov rôznych druhov vrb ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), prípadne ich krížencami. Miestami sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) a iné dreviny krovitého vzrastu.

Vegetácia nachádzajúca sa okolo Perínského melioračného kanála v cetrálnej časti katastra, predstavuje prevažne nízke porasty, bez hornej etáže s dominantnou trnkou

(*Prunus spinosa*), hlohu jednosemenného (*Crataegus monogina*) a iné dreviny krovitého vzrastu. Uvedenou vegetáciou je lemovaný v celom rozsahu. Obdobné druhové zloženie sa vyskytuje okolo Gombošského kanála ako aj prítokom k uvedeným kanálom výskytom alejí s umelo vysadenými nepôvodnými monokultúrnymi alejami klonov euroamerických topoľov. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu.

Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver

ako aj hniezdiská pre vtáctvo medzi rozľahlými parcelami ornej pôdy.

5.3.12. Energetické rozvody a produktovody.

V území sú vedené 22 kV elektrické vedenia. NN vedenia sú lokálneho charakteru v obci.

5.3.13. Dopravné objekty a línie.

Územím je vedená štátna cesta - III. triedy Rešica -Buzica ktorá je ukončená v riešenej obci. Uvedené komunikácie majú nízku intenzitu automobilovej dopravy. Navrhovaný je obchvat obce cestou III. triedy s prepojením na obec Janík.

5.3.14. Poľnohospodárske objekty.

V území sa západne od obce nachádza areál hospodárskeho dvora.

5.3.15. Lesohospodárske a vodohospodárske objekty.

V posudzovanom území sa nenachádzajú. Navrhované sú dve prehrádzky na miestnych tokoch.

5.3.16. Obytné a poľnohospodárske objekty.

Všetky obytné a administratívne objekty sú sústredené na ploche zastavaného územia obce.

5.3.17. Sídlná vegetácia.

Voľné priestory popri hlavných komunikáciách sú vhodne upravené a dosadené prevažne introdukovanými drevinami. Nie je vyriešená zeleň na miestnom cintoríne ako aj izolačná zeleň okolo hospodárskeho dvora.

Zeľň predzáhradok a záhrad má v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce ako aj celkovej ekologickej stability územia. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín a s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeľň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami. Ovocný sad severne od hospodárskeho dvora P.D. predstavuje prestárly neobhospodarovateľný sad, ktorý má krajinársku hodnotu. Záhrady vhodne zakonponujú intravilán obce do okolitej krajiny.

5.4. Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.

5.4.1. Úvod.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody, národnej ani európskej siete a platí tu prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. Dominantným je poľnohospodársky typ krajiny.

5.4.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske štruktúry.

Z rešpektovaných prvkov RUSES, sa nachádza genofondová lokalita Pieskovňa západne nad obcou a dva chránené stromy lipy malolistej –Tilia kordata, ktoré predstavujú exempláre v prostredí obklopenou zo všetkých strán ornou pôdou. Obvod kmeňa je vo výške 130 cm je 360 cm, výška stromu je 18,5 m , obvod druhého stromu je 612 cm a výška stromu je 18 m. Vek stromov je pravdepodobne 300 - 350 rokov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od obce cca 600 m od hraníc s Maďarskou republikou (na parcelách č.892 a 904) a stromy predstavujú zároveň aj krajinnú dominantu.

5.4.3. Územné systémy ekologickej stability (ÚSES).

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza **reálny regionálny biokoridor** prebiehajúci hrebeňovou časťou Abovskej pahorkatiny. Predstavuje priestory pre migráciu bioty, ktoré sú najmenej narušené hospodárskymi zásahmi v smere východ-západ. Z navrhovaných prvkov tohto systému sa v predmetnom území nachádza **navrhovaný biokoridor regionálneho významu**, prebiehajúci v osi potoka Ida. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

V riešenom území sa nachádza biotop nížinných lúk a pasienkov na lokalite Bunov. Predstavuje pasienky na teplejších a suchších stanovištiach, ktoré sú druhovo bohaté.

5.4.4. Návrh miestneho systému ekologickej stability (MÚSES)

Vzhľadom na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry v severnej časti katastra navrhujeme rozšíriť regionálny ÚSES o nasledujúce prvky:

- **1. Miestne biocentrum** navrhujeme na lokalite **Kocane** v priestoroch južne od obce Rešica.

Územie predstavuje močiarne rastlinné spoločenstvá s porastami jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) s primiešaním jaseňa, prípadne krovitých spoločenstiev. Uvedené fytocenózy patria do lesného typu jaseňová jelšina (*Fraxineto - alnetum*). V území biocentra sa nachádzajú enklávy málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov.

- **2. Miestne biocentrum** navrhujeme na lokalite **Prietrž** v západnej časti katastra. Pozostáva listnatých lesných porastov v západnej časti riešeného územia.
- **3. Miestny biokoridor** prechádzajúci pozdĺž Rešického potoka navrhujeme v centrálnej časti riešeného územia.

Lokalita sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra Kocane nad obcou Rešica s ostatnými prvkami ekologickej stability nachádzajúcimi sa v severnej časti riešeného územia.

- **4. Miestny biokoridor** pozdĺž kanála Konoptopa navrhujeme cez celé katastrálne územie.

Brehy kanála sú v súčasnosti porastené medzofilnými krovinami z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka. Z uvedeného dôvodu navrhujeme dosadiť okolo kanála vysokú zeleň pozostávajúcu z pôvodných drevín. Úlohou biokoridoru bude taktiež prepojenie prvkov ekologickej stability s prvkami ekologickej kostry v susednom katastri obce Buzica.

- **5. Miestny biokoridor** navrhujeme pozdĺž melioračného kanála nachádzajúceho sa na lokalitách Stolica, Stráň ktorý v dolnej časti doručujeme dosadiť vysokou zeleňou z pôvodných drevín. Úlohou biokoridoru bude taktiež prepojenie prvkov ekologickej stability druhov.

Pre lepšie spolupôsobenie uvedených prvkov sa navrhujú dva interakčné prvky pri obci:

- lokalita neobhospodarovaného ovocného sadu na západnom okraji sídla, funkčne navrhovanú na zvieraciu oboru,
- južnej časti územia na lokalite Vrbiny ktorá pozostáva z lesných porastov.

5.4.5. Ekologicky významné segmenty územia s výraznými ekologickými prvkami.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné krajinárske lokality:

1. Rešický potok - horná časť prirodzene tečúceho ľavostranného prítoku Idy. Má dobre vyvinuté bohaté brehové porasty miestami charakteru lužného lesa, ktoré v najvyšších častiach doliny splývajú s okolitými porastami drevín charakteru lesa.

2. Lesné porasty na lokalite Prietrž - Predstavujúce prevažne listnaté porasty dendrologický pomerne bohaté avšak s nepôvodným zastúpením drevín. Uvedené porasty predstavujú vhodnú krajinu panorámu pre riešenú obec.

3. Zachovalé lúčne spoločenstvá rastlín - na parcele Lipník spolu s nesúvislým agátovým porastom vytvára vhodnú prírodnú scenériu v riešenom území.

5.4.6. Stresové javy a zdroje.

Prírodné stresové javy (geodynamické javy).

- **Vertikálne pohyby povrchu.**

V celom posudzovanom území sú početné línie kvartérnych i predkvartérnych overených i predpokladaných tektonických porúch. Základná z nich oddeľuje Košickú nížinu od Abovskej pahorkatiny: Kolmo a šikmo na ňu je celá séria ďalších porúch. Kým kvartérne prebiehajú len severne od základnej línie, predkvartérne poruchy prebiehajú celým územím. Poruchy nie sú spojené s výraznými vertikálnymi pohybmi.

- **Zemetrasenia, eróžno-akumulačné javy.**

V posudzovanom území sú početné aktívne erózne ryhy a rokliny najmä na horných častiach tokov vo svahoch Abovskej pahorkatiny. Plošnou vodnou eróziou prevažne plošnou je v súčasnosti postihnutých cca 142,5 ha ornej pôdy.

- **Svahové pohyby.**

Na celom území Abovskej pahorkatiny sú v posudzovanom území početné rozsiahle potenciálne plošné zosuvy bez aktívnych pohybov.

- **Rádioaktivita.**

V území sa nevyskytuje nad bežný rámec prirodzenej rádioaktivity prostredia.

Sekundárne stresové javy.

- **Kontaminácia horninového prostredia.**

V posudzovanom území nebola zistená nad mieru bežného antropogénneho znečistenia.

- **Znečistenie ovzdušia.**

Hoci sa územie nachádza v blízkosti imisného areálu USS, nebolo v ňom zistené nadlimitné znečistenie ovzdušia.

- **Zaťaženie prostredia pachom a hlukom.**

Zaťaženia pachom a hlukom nie sú vzhľadom k vzdialenostiam a veľkostiam hospodárskych objektov a intenzite premávky motorových vozidiel nadlimitné.

- **Poškodenie vegetácie.**

V území nebolo zistené nad rámec bežného antropogénneho poškodenia.

Zdroje sekundárnych stresových javov.

- **Zdroje znečistenia ovzdušia.**

Okrem emisií z USS k znečisteniu ovzdušia prispieva automobilová doprava vrátane automobilov, pracujúcich v poľnohospodárskej prevádzke, resp. lokálne zdroje znečistenia.

- **Zdroje znečistenia vôd.**

K zdrojom znečistenia vôd patrí areál USS a poľnohospodárska prevádzka.

- **Zdroje hluku a pod.**

Okrem zdrojov hluku z dopravy vrátane poľnohospodárskej prevádzky nie sú v území žiadne iné zdroje.

V území sa nachádzajú len dopravné línie a elektrovody, ktoré majú stanovené normové ochranné pásma.

5.5. Krajinnoekologické hodnotenie.

5.5.1. Typy krajinnoekologických komplexov (KEK).

Syntézou vyššie uvedených krajinných kategórií (ABK) a (SKŠ) sme dostali nasledovné typy krajinnoekologických komplexov (KEK):

A *pahorkatinová lesno-lúčna krajina* s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene.

B *pahorkatinová oráčinová krajina* s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a nedostatočným podielom mimolesnej zelene.

C *pahorkatinová sídelná vidiecka krajina* s prevažujúcou poľnohospodárskou funkciou a s priemerným zastúpením produkčnej, ochrannej a izolačnej zelene.

D *rovinová oráčinová krajina* s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a nedostatočným podielom mimolesnej zelene.

5.5.2. Navrhované činnosti a využívanie.

V posudzovaných častiach krajiny okrem návrhov na rozšírenie skutočne zastavaného územia dochádza k navrhovaným plochám výroby severne od obce a obchvatu cesty III. triedy smerom na Janík, ktoré, ktoré ale nebude brániť využívaniu krajiny. Súčasné využitie krajiny je pre užívateľov vyhovujúce, nie je však úplne v súlade s krajinnoekologickými limitmi a optimálnym využívaním zdrojov.

Abiotické limity.

Abiotické prostredie nie je limitujúcim pre súčasné využitie krajiny, či jeho optimalizáciu.

Limity súčasnej krajinej štruktúry, technické bariéry.

Súčasná krajinná štruktúra je do istej miery limitujúca, nakoľko krajina je najmä v severnej časti katastra málo členená, veľkobloková, intenzívne premenená, čo spôsobuje výrazné environmentálne problémy. Z tohto hľadiska je potrebné vytvárať dostatočné nové štruktúry.

Technické bariéry pre pohyb bioty predstavujú prevažne cestné komunikácie, hospodársky dvor. čiastočne el. vedenie a zastavané územie obce svojím oplotením.

Limity vyplývajúce zo stresových javov.

Tieto limity sú najviac určujúce pre jednotlivé typy činnosti v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehľbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu. Ide najmä o znečistenie podzemných a povrchových vôd a eróziu pôdy, ktorú môžu prehĺbiť aj potenciálne zosuvné územia. Doterajšie pozemkové úpravy napr. na oblasti zosuvov neboli zohľadnené.

Požiadavky pre navrhované činnosti:

- všetky navrhované činnosti vykonať tak aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný rozsah a vymedzené územie,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať sojitým vysoké zelene, pri plánovaní výsadby zelene odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž ciest I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- pri budovaní nových 22kV elektrických vedení tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi.

5.6. Krajinnoekologický plán–ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia.

5.6.1. Alternatívny ekologický výber.

Ako vyplýva z alternatívneho ekologického výberu, v strednej časti katastra a na jeho juhovýchodnom okraji je doterajšie využitie krajiny v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami prostredia. Zvyšná časť katastra nie je využívaná v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami, nakoľko veľkoblokové oráčiny nezabezpečujú dostatočnú ekologickú stabilitu a biologickú pestrosť ani pri uznaní vhodnosti tohto spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy. V severnej časti katastra by súčasné podmienky pomohli výrazne zlepšiť revitalizačné opatrenia na vodných tokoch, čo je však v súčasnej spoločenskej a ekonomickej situácii nepriechodné.

5.6.2. Krajinnoekologický plán.

Stredná časť posudzovaného územia a jeho juhovýchodný okraj môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia bez zmien. Jestvujúce pasienky sú len lokálne využívané nadmerne (priehony, napájadlá) a druhotné agátové porasty sú v dostatočne pestrej mozaike s prirodzenými spoločenstvami, rovnako dostatočné je zastúpenie prirodzenej mimolesnej zelene, príp. vyžaduje len prípadné doplnenie.

Zvyšná časť územia nie je z väčšej časti optimalizovaná, jeho súčasné využívanie nezodpovedá jestvujúcim krajinno-ekologickým podmienkam ani spôsobom, ani intenzitou, ani priestorovým rozložením.

5.6.3. Krajinnoekologické opatrenia.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity navrhujeme realizovať podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK):

V KEK A *pahorkatinová lesno-lúčna krajina* navrhujeme postupne prebudovať lesné porasty podľa príslušných stanovištných jednotiek tak, aby zastúpenie jednotlivých drevín zodpovedalo pôvodným porastom, z podstatným znížením zastúpenia agáta. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy.

V KEK B. *pahorkatinová oráčinová krajina* navrhujeme eliminovať eróziu na ornej pôde ktorá je v súčasnosti poškodená vodnou eróziou na ploche 32,0 ha prevodom do trvalých trávnych porastov.

Súčasne doporučujeme ponechať nelesnú vegetačnú zeleň ktorá má výraznú protieróznou funkciu. Osadiť líniovou zeleňou hlavné poľné cesty, ako aj pre rastlinnú výrobu nevyužiteľné priestory. Postupne premeniť jestvujúci prestárly sad na intenzívny s vhodnými odrodami.

V KEK C. *pahorkatinová sídelná vidiecka krajina* predstavuje podstatnú časť intravilánu riešenej obce a z uvedeného dôvodu tu navrhujeme nasledovné opatrenia:

- dokompletizovať biokoridor vedúci pozdĺž Rešického potoka v intraviláne obce, a to dosadením zelene okolo jeho brehov,
- vysadiť zeleň na voľných a miestach, ako aj dokompletizovať sadové úpravy na cintorínoch,
- dokompletizovať hlavne nízku zeleň na cintorínoch a parkovú úpravu vo voľných častiach obce, ako aj parkovo upraviť priestory pred kostolom,
- zriadiť izolačnú zeleň na tamojšom hospodárskom dvore najmä v priestoroch od obce a navrhovaných lokalít priemyselnej výroby a skladového hospodárstva,
- dokompletizovať biokoridor vedúci pozdĺž Rešického potoka v intraviláne obce, a to dosadením zelene okolo jeho brehov. Vysadiť zeleň na voľných a miestach, ako aj dokompletizovať sadové úpravy na cintorínoch.

V KEK D. *rovinová oráčinová krajina* je nutné realizovať dokompletizovanie

navrhovaných biokoridorov s dosadením najmä vysokej zelene.

- postupne zmeniť topoľovú výsadbu prestárlych topoľov okolo toku Ida za výsadbu z pôvodných drevín z ponechaním jestvujúcej nízkej zelene,
- zriadiť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest, ako aj okolo spevnených poľných hnojísk,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestnej komunikácie Rešica – Buzica ale až po jej rekonštrukcii,
- na celom riešenom území doporučujeme previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 10 rokov, pričom uvažovať s ponechaním spodnej etáže, a ostatných drevín ktoré splňujú svoju funkciu.

6. Urbanistická štruktúra obce.

6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce.

Stavebne je obec založená ako hromadná cestná dedina na sútoku dvoch miestnych potokov. Charakteristická úzka parcelácia kolmá na cestu je čiastočne čitateľná v centre obce aj v súčasnosti, verejná a sídelná zeleň je výraznou funkčnou a predovšetkým priestorovou súčasťou sídla. Má okrajovú polohu a komunikačne je napojená cestou III/050171.

Väčšinu plôch katastrov obce zaberá poľnohospodárska pôda a lesy. Poľnohospodárska výroba sa nachádza na severozápadnom okraji obce s objektmi rastlinnej a živočíšnej výroby a v súčasnosti je v útlme.

Zástavba obce je koncipovaná pozdĺž jestvujúcej komunikácie III. triedy a potokov obytnými objektmi rodinných domov s hospodárskym zázemím vzadu spolu so záhradami. Približne v centrálnej časti obce v rôznych lokalitách sú situované plochy občianskej vybavenosti. Novšia zástavba bola postupne budovaná v západnej časti obce od centra smerom k hospodárskemu areálu.

6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce.

Skutočne zastavané územie sídla sa nachádza na v rovinnom údolí oboch potokov, ktoré prechádza do kopcovitého terénu v južnej časti obce. Údolie potokov tvorí kompozičnú os sídla v severojužnom smere. Zreteľné je členenie na obytnú a výrobnú zónu, ktorá je situovaná na severozápadnom okraji sídla.

Zástavba obce predstavuje nízkopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov, z ktorých cca 50% je z rokov (1946-1970), cca 20% je z rokov (1971-1980) a cca 12% je z rokov (1991-2001).

Pôvodná aj novšia zástavba rodinných domov má formu izolovanej zástavby. V niektorých častiach obce sa zachovali pôvodné obytné objekty aj s kúriou.

Objekty občianskej vybavenosti sú situované v centre obce pozdĺž komunikácie III. triedy. Sú to dva kostoly, rímskokatolíckej a reformovanej cirkvi so spoločným objektom obchodu a hostinca. Areál materskej školy je situovaný pri obslužnej komunikácii smerom k hospodárskemu dvoru.

Spoločný objekt kultúrneho domu a obecného úradu je na severnom okraji spolu s areálom futbalového ihriska. Cintorín s domom smútku je na kopci na východnom okraji, dopravne je prepojený obslužnou komunikáciou z centra obce a poľnou účelovou komunikáciou so severovýchodnej časti.

Výrobná zóna hospodárskeho dvora je situovaná na severozápadnom okraji sídla. V súčasnosti je čiastočne využívaný na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Dopravne je areál vhodne napojený obslužnou komunikáciou prechádzajúcou čiastočne mimo obytného územia na cestu III. triedy.

Západne na okraji zastavaného územia na kopci je neudržiavaný areál ovocné sadu.

Pozdĺž komunikácie III. triedy nie sú situované chodníky. Verejná zeleň je situovaná sčasti okolo regulovaného potoka, malého parku v strede obce a cintorína.

6.3. Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a funkčné členenie.

Katastrálne územie obce Rešica spolu so zastavaným územím obce má jeden urbanistický obvod. Urbanistický obvod je tvorený sčítacím obvodom, zasahujúcim zastavané územie obce tak, že vytvára homogénny a priestorovo konzistentný celok s približne funkčne rovnorodou zástavbou v zoskupení, ktoré zároveň zohľadňuje jeho vnútorné usporiadanie a topografické a komunikačné danosti.

Skutočne zastavané územie obce je prevažne obytné územie, ktoré sú tvorené rodinnými domami s hospodárskymi objektmi a zástavbou občianskej vybavenosti situovanou v samostatných objektoch prevažne v centre obce. Pre zvýšenie atraktívnosti a kvality tohto priestoru sa spracováva projekt nového kostola s parkovou úpravou okolia. Navrhuje sa rozšírenie športovo-rekreačnej funkcie pri jestvujúcom areáli futbalového ihriska a vybudovanie rekreačno-relaxačného centra pri objekte kultúrneho domu a obecného úradu.

Pre rozšírenie možnosti ponúkaných aktivít z hľadiska turistiky a cestovného ruchu je plocha nevyužívaného ovocného sadu navrhovaná pre zvieraciu obor s ubytovacím a stravovacím zariadením. Kompozične je objekt situovaný na okraji obory s výhľadom na východnú časť okolitej krajiny.

Navrhovaným obchvatom cesty III. triedy sa mení aj trasovanie dopravného napojenia obce, pri ktorom je navrhovaná polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť, prevažne obchodno-komerčného charakteru s obytnou funkciou bytových domov.

Obytná funkcia je navrhovaná v jestvujúcich prielukách a na okrajových polohách v skutočne zastavaného územia sídla. Tieto lokality na jestvujúci dopravný systém sú dopravne napojené obslužnými komunikáciami pozdĺž pozemkov s nadmernými záhradami, ktoré sa môžu využiť na obytnú funkciu s obojstranne zastavanou komunikáciou. Obytná funkcia je rozdelená na plochy bývania formou rodinných a bytových domov. Členenie parciel pre rodinné domy je iba smerné a bude sa prispôsobovať potrebám obce a vlastníckym vzťahom k pozemkom.

Jestvujúce územie poľnohospodárskej výroby je situované v areáli bývalého hospodárskeho dvora na severozápadnom okraji obce.

Navrhovaná je funkcia pre ľahkú priemyselnú výrobu severne od sídla. Lokalita je členená navrhovanou cestou smerom na obec Janík a Cestice, ktorá je od areálov oddelená izolačnou zeleňou. V prvej etape výstavby bude riešená plocha, ktorá je východne od navrhovanej komunikácie. Plocha ČOV je navrhovaná podľa projektovej dokumentácie „Kanalizácia mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí.“ V prípade, že nebude možné realizovať túto koncepciu je možné situovať samostatnú ČOV pre obec na tejto navrhovanej ploche, alebo na plochách navrhovanej priemyselnej výroby a izolačnej zelene.

Navrhované cyklistické chodníky sú riešené ako samostatný medzi obcou Rešica a Janíkom a paralelný s komunikáciou spájajúcou obec a navrhovaný priemyselný areál.

6.4. Regulatívy funkčného členenia územia.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu:

6.4.1. Funkčná plocha pre rodinné domy.

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

6.4.2. Funkčná plocha pre bytové domy.

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

6.4.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

6.4.4. Funkčná plocha športovo – rekreačná .

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

6.4.5. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva.

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

6.5. Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatok

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ale iba archeologické náleziska:

- Areál hospodárskeho dvora (sídľiskové objekty z doby halštatskej, rímskej a stredoveku).
- Pivnica O. Zboralya (železné zubadlo a stredoveká železná podkova).
- Stopy osídlenia z mladšej doby kamenej (severozápadne od obce).
- Depot bronzových predmetov (neznáma lokalita).

Plošne sa v riešenom **území** nenachádza pamiatkové územie alebo jeho ochranné pásmo. Pre dodržanie urbanistickej kompozície a diaľkových pohľadov je potrebné zachovať dominanty kostolov.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach na plánovanej výstavbe môže dôjsť k narušeniu, resp. k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto následne pri územnom konaní je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov.
2. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
3. V zmysle § 14 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Obec dbá, aby vlastníci národných kultúrnych pamiatok konali v súlade s pamiatkovým zákonom. Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. V územnom. konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác na nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov. Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na predmetnom území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

7. Demografické rozbory.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 za obec Rešica, podľa Štatistického úradu SR.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Rešica je obcou, ktorej rozvoj bol vždy silne viazaný na ekonomickú základňu susedných miest a obcí..

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný :

rok cenzu	počet obyvateľov Rešica	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1828	550		
1910	441		
1970	496	496	
1980	443	-53	89,31%
1991	406	-37	91,65%
2001	377	-29	92,86%
2006	357	-20	94,69%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1980/1970 = $443/496 = 0,893$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1991/1980 = $406/443 = 0,916$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2001/1991 = $377/406 = 0,929$

Index predpokladaného 10 ročného rastu 2011/2001 = $337/377 = 0,894$

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva 2011/1970 = $0,908$

7.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce bol podľa výsledkov cenzu v roku 2001 nasledovný:

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-5:

stav k sčítaniu 2001

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v % z 377	spolu v % z 377
trvale bývajúcí obyvatelia	377	184	193	51,2	100,0
prítomný obyvatelia	362	176	186	49,3	96,0

Bývajúce prítomné obyvateľstvo 361

Dočasne neprítomné obyvateľstvo 16 Dočasne prítomné obyvateľstvo 1

stav k sčítaniu 2001

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	maďarská	slovenská	nezistené
bývajúce obyvateľstvo	377	341	35	1
podiel obyvateľov v %	100,0	90,5	9,3	0,3

stav k sčítaniu 2001

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko- katolícka	grécko- katolícka	reformovaná kresťanská
bývajúce obyvateľstvo	377	317	5	55
podiel obyvateľov v %	100	84,1	1,3	14,6

stav k sčítaniu 2001

Štruktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	muži 0 - 14	ženy 0 - 14	muži produkt.	ženy produkt.	muži poprodukt.	ženy poprodukt.
bývajúce obyvateľstvo	377	27	30	115	102	42	61
podiel podľa veku v %	100	7,2	8,0	30,5	27,1	11,1	16,2

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	-2 – + 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek mužů 15 – 69 rokov, ženy 55 a viac rokov
- poproduktívny vek mužů 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

K 31.12.2005 žilo v obci Rešica 367 obyvateľov, čo predstavuje 0,33 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice-okolie.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 249,7 ha, priemerná hustota osídlenia 29 obyvateľov na 1 km².

Počet obyvateľov v obci Rešica za obdobie rokov 1980 až 2005 zaznamenával neustály pokles, pričom jeho tempo sa v jednotlivých dekádach postupne znižovalo. Priemerné ročné úbytky dosahovali hodnoty od – 0,76 % do – 0,66 %, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2005

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	406	89	208	109	81,65
%	100	21,92	51,23	26,85	
2001 abs.	377	57	217	103	55,34
%	100	15,12	57,56	27,32	
2005 abs.	367	37	236	94	39,36
%	100	10,08	64,31	25,61	

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v obci Rešica za sledované obdobie signalizuje nepriaznivé vekové zloženie obyvateľstva. Zatiaľ čo pri sčítaní v roku 1991 tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku 21,92 %, do roku 2005 klesol ich podiel na 10,08%, pričom poproduktívna zložka klesla nepatrne a v produktívnej vekovej skupine došlo k nárastu o 13,08 %. Dochádza k starnutiu populácie.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 37,9 rokov, v roku 2001 sa zvýšil na 40,1 rokov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 33,42 % obyvateľov, učňovské bez maturity 14,32 %, stredné odborné s maturitou 15,12 % a vysokoškolské 2,65 % obyvateľstva. Údaje sú podľa SODB 2001.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

7.3. Predpokladaná demografická prognóza.

Podľa už spomínanej „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ sa predpokladá, že okres Košice - okolie dosiahne najvyšší celkový prírastok obyvateľstva na Slovensku. Je to jediný z okresov s vysokou plodnosťou, v ktorom sa očakáva aj vysoký migračný prírastok obyvateľstva vzhľadom k bezprostrednému zázemiu mesta Košice.

Pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje v Rešici s nárastom počtu obyvateľov o cca 12 %, čo zodpovedá hodnote priemerného ročného prírastku + 0,82 % (demografická prognóza pre okres Košice-okolie).

7.3.1. Návrh vývoja obyvateľstva pre obec.

rok 2005 spolu	367 obyvateľov
rok 2005 - 2025 prírastok cca 12 %	+ 60 obyvateľov
rok 2025 spolu	427 obyvateľov

7.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

7.4.1. Pracovné príležitosti

Zmenou politických pomerov po r.1989 a vznikom trhu v rámci pracovných príležitostí a transformáciou výrobných a poľnohospodárskych podnikov sa zmenšili možnosti výberu práce pre obyvateľov obce, pretože väčšina ekonomicky produktívneho obyvateľstva dochádzala a aj dochádza za prácou.

V r. 2001 bolo v obci 26 nezamestnaných (15% z produktívneho obyvateľstva) z toho bolo 14 mužov.

stav k sčítaniu 2001

tab. 6/01

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívny	177	91	86	48,6	46,9
nepracujúci dôchodcovia	110	45	65	59,1	29,2
ostatní nezávislí	1	1	0	0,0	0,3
deti a žiaci ZŠ	65	32	33	50,8	17,2
študenti SOU, SŠ, VŠ	22	14	8	36,4	5,8
ostatní závislí, nezistení	2	1	1	50,0	0,5
spolu	377	184	193	51,2	100,0

Odvetvie hospodárstva	spolu	spolu v %	muži	ženy	ženy v %	z toho odchádza do zamestnania
poľnohosp., poľovníctvo a súv.slужby	46	26,0	30	16	34,8	4
priemyselná výroba	39	22,0	23	16	41,0	36
stavebníctvo	12	6,8	11	1	8,3	11
obchod, servis a opravárenské služby	7	4,0	2	5	71,4	7
hotely a reštaurácie	4	2,3	1	3	75,0	2
doprava, skladovanie a spoje	7	4,0	7	0	0,0	5
peňažníctvo a poisťovníctvo	2	1,1	0	2	100,0	2
nehnuteľnosti, obchod.slужby	1	0,6	0	1	100,0	1
verejná správa, obrana, soc.zabezpeč.	7	4,0	3	4	57,1	1
školsťvo	10	5,6	9	1	10,0	5
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	14	7,9	1	13	92,9	14
EA bez udania odvetví	28	15,8	12	16	57,1	0
spolu	177	100	99	78	44,1	88

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2001 177, t.j. 47% obyvateľov; z toho 88 t.j. 23% odchádza za prácou mimo hraníc obce. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo, ťažba dreva, priemyselná výroba a stavebníctvo.

V súčasnosti vykazuje okres Košice - okolie 17,5 percentnú mieru nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. Samotná obec Rešica dosiahla za mesiac júl 8,52 %-nú mieru nezamestnanosti (15 obyvateľov), čo potvrdzuje dostatok pracovných príležitostí vzhľadom na dobrú polohu obce k rozvojovým centráam.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 stagnáciu predproduktívnej zložky populácie a nárast poproduktívnej. Podľa už spomenutej prognózy za okres Košice - okolie bol v roku 2005 uvažovaný index starnutia 52,39, v roku 2025 sa predpokladá zvýšenie na 68,37. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, keď od roku 2015 dôjde k postupnému znižovaniu tejto skupiny ľudí.

Vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v Moldave nad Bodvou, v krajskom meste Košice ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

V riešení územného plánu je rozvoj obce orientovaný tak, aby bol maximálne využitý rozvojový potenciál obce pre zvýšenie ponuky pracovných príležitostí v obci. V zmysle stratégie rozvoja obce premietnutej v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce sa v obci plánuje rozvoj podnikania a podpora zriadenia výrobných a nevýrobných prevádzok, ktoré môžu prispieť k zvýšeniu ponuky pracovných miest v obci.

8. Domový a bytový fond.

8.1. Domový fond.

Podľa výsledkov posledného cenzu bolo v Rešici v máji roku 2001 celkom 135 domov, určených a využiteľných na účely bývania. Z tohto počtu bolo 103 domov, t.j. 76,3% trvalo obývaných. Zvyšných 32 obytných budov (23,7 %) nebolo v čase cenzu obývaných, alebo sa z rôznych dôvodov na trvalé bývanie nevyužívali.

Skladba všetkých domov bola v roku 2001 nasledovná:

- rodinné domy 135

Skladba trvalo obývaných domov bola v roku 2001 nasledovná:

	absolútne	v %
- rodinné domy	103	76,3 %

Štruktúra v čase cenzu neobývaných domov bola takáto:

	absolútne	v %
- rodinné domy	32	23,7 %

Ubytovacích zariadení bez bytu bolo v Rešici v čase vykonania cenzu neboli.

Neobývané domy určené na rekreáciu z celkového počtu 32 rodinných domov neboli žiadne určené na rekreáciu.

Podľa vlastníctva bolo rozdelenie trvalo obývaného domového fondu nasledovné:

	absolútne	v %
- vo vlastníctve fyzických osôb	103	100 %

Členenie domového fondu podľa počtu nadzemných podlaží:

	1-2 n.p.+ 3-4 n.p.
- rodinné domy	100 3

Priemerný vek jestvujúceho domového fondu bol pri sčítaní 33 rokov.

Základná štruktúra domového fondu:

stav k sčítaniu 2001 a návrh 2025

základné údaje domov	rodinné domy		bytové domy		návrh 2025
	stav	návrh	stav	návrh	
počet domov	135	80		11	226
neobývané domy	32	24			24
trvale obývané domy	103	88		11	202

8.2. Bytový fond.

8.2.1. Stav.

Pri sčítaní v roku 2001 bolo pri celkovom počte 135 na bývanie určených budov 135 bytov, z nich bolo 103 (76,3 %) trvalo obývaných, ostatné sa v čase cenzu z rôznych dôvodov na trvalé bývanie nevyužívali.

Z celkového počtu 103 trvalo obývaných bytov bolo:

	absolútne	v %
- bytov v rodinných domoch	103	100 %

Na území obce bolo v r. 2001 zároveň 32 neobývaných bytov z toho.

	absolútne	v %
- bytov v rodinných domoch	32	23,7 %

Dôvody nevyužívania týchto bytov na bývanie sú v štatistickom výstupe zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2001 (ŠÚSR) nasledovné :

- neobývané z iných dôvodov 32 bytov

Podľa cenzu bol v roku 2001 ukazovateľ priemernej štatistickej obsadenosti bytov pri celkovom počte 377 trvalo bývajúcich obyvateľov 3,66 obyv./byt.

Priemerné základné ukazovatele úrovne bývania v obci Rešica sú podľa údajov z posledného sčítania nasledovné :

- veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt :	87,2 m ²
- veľkosť celkovej plochy na 1 trvale obývaný byt	120,9 m ²
- veľkosť obytnej plochy na 1 trvale bývajúcu osobu :	23,8 m ²
- počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt :	4,35

Podľa výsledkov cenzu bola štruktúra bytového fondu medzi trvalo obývanými bytmi podľa veľkostných kategórií a druhu bytov nasledovná :

byty	v rodinných domoch
s 1 obytnou miestnosťou	
s 2 izbami	9
s 3 izbami	29
so 4 izbami	25
s 5 a viac izbami	40
spolu :	103

Štruktúra bytového fondu podľa veku stavieb bola v roku 2001 nasledovná:

stavby, postavené	rodinné domy	v %
do roku 1899	2	1,94 %
1900 - 1919	0	0,00 %
1920 - 1945	7	6,80 %
1946 - 1970	51	49,51 %
1971 - 1980	21	20,39 %
1981 - 1990	8	7,77 %
1991 - 2001	14	13,59 %
spolu :	103	100,00 %
z toho v rokoch		
1996 - 2001	7	

Uvedené štatistické údaje sú priaznivé, keď až cca 70 % zo všetkého bytového fondu v obci pochádza z výstavby od roku 1946 – 1980. Z obdobia 1991-2001 je 13% bytov. Najviac je dvoj a trojizbových bytov cca 65 %. Zo všetkých bytov je zaradených do IV. vybavenostnej kategórie je cca 64%.

Technické vybavenie trvalo obývaných bytov bolo nasledovné :

ukazovateľ	počet bytov	počet osôb v bytoch
počet bytov celkom :	103	377
z toho:		
- vybavených plynom zo siete	96	362
- vodovodom v byte	99	368
- bez vodovodu	3	8
- so septikom (žumpou)	71	292
- so splachovacím záchodom	65	266
- s kúpeľňou, alebo so sprchovacím kútom	98	367

Podľa spôsobu vykurovania možno súčasný bytový fond špecifikovať nasledovne :

spôsob vykurovania	počet bytov	počet osôb v bytoch
- ústredné kúrenie lokálne	95	358
z toho:		
- na pevné palivo	2	4
- na plyn	91	350
- elektrické	2	4
- etážové kúrenie	2	6
- lokálne kúrenie (kachľové)		
z toho:		
- na pevné palivo	2	6
- iný spôsob vykurovania	4	7

8.2.2. Návrh.

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2025 – 427 obyv. a pri dosiahnutí úrovni krajského priemeru **3,16 obyvateľov** na jeden byt je potrebné **135 bytových jednotiek** v trvale obývaných domoch.

Predpokladaná potreba bytov podľa demografického rastu:

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	obložnosť obyv./byt	nárast počtu bytov od r.2001
2001	377	103	3,66	
návrh 2025	427	135	3,16	32

Návrh je spracovaný na územné rozvojové možnosti sídla, čiže podľa navrhovaného počtu bytov, takže obložnosť/byt sa zníži na **1,66 obyv.** pri **257 trvale obývaných bytových jednotkách**.

stav k sčítaniu 2001 a návrh 2025

základné údaje domov	byty v rodinných		byty v bytových		návrh 2025 byty	návrh 2025 počet obyvateľov	obložnosť obyv./byt
	stav	návrh	stav	návrh			
počet bytov	135	80		66	281		
neobývané byty	32	24			24		
trvale obývané byty	103	88		66	257	427	1,66

Návrh do r. 2025 uvažuje s predpokladaným nárastom počtu bytov v základnej štruktúre od r. 2001 pri obložnosti 1,66 obyv./byt v tomto rozsahu:

zobytienie časti neobývaných bytov v rodinných domoch	8 b.j.
návrh nových bytov v rodinných domoch	80 b.j.
návrh nových bytov v bytových domoch	66 b.j.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4; počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek

Lokalita	počet bytových jednotiek		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
Prieluky	14		1
1		12	1
2	39		2
3	17		1
4	8		1
5	2	54	1
Spolu	80	66	

9. Hospodárska základňa.

Súčasnú hospodársku aktivitu obce sú prezentované iba poľnohospodárskou výrobou a obchodnými prevádzkami. Pre zvýšenie výkonnosti lokálnej ekonomiky obce je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikania a tvorbu pracovných miest. V prvom rade je potrebné vytvoriť motivačné prostredie pre zvýšenie záujmu o podnikanie a ponúknuť územné a priestorové kapacity pre vznik nových výrobných a nevýrobných prevádzok. S podporou podnikania vybudovaním podnikateľského inkubátora sa počíta v rámci stratégie rozvoja mikroregiónu. Obec Rešica má záujem sa do tohto zámeru zapojiť. Priamo v obci sú priestorové podmienky pre umiestnenie prevádzok výroby a služieb v nevyužitom objekte školy a v areáli poľnohospodárskeho dvora. Obec plánuje vytvoriť v rámci riešenia územného plánu obce aj novú ponukovú plochu pre lokalizáciu výroby a služieb. Určitým prínosom pre zvýšenie ekonomiky obce môže byť aj rozvoj vidieckeho turizmu, ktorý v podmienkach obce Rešica možno podporovať vybudovaním cyklotrasy a zapojením prírodných a kultúrohistorických daností do ponuky pre návštevníkov obce.

Pre tvorbu pracovných príležitostí v obci je dôležité oživiť poľnohospodárstvo ako ťažiskové hospodárske odvetvie v obci. Ide o vytvorenie podmienok pre fungovanie produktívnej poľnohospodárskej výroby s modernými technológiami, ktoré sú ekologicky prijateľné pre krajinu. V súčasnosti je vidiecka krajina v katastri obce značne degradovaná nedostatkom vody a vysokým stupňom zornenia. Preto sa navrhujú opatrenia na revitalizáciu krajiny, predovšetkým prostredníctvom realizácie krajinoekologických opatrení v rámci realizácie projektu pozemkových úprav. Ide najmä o rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene a realizáciu protierózných úprav.

Možnosti rozvoja a podpory podnikania.

Zvýšiť záujem o podnikanie vybudovaním podnikateľskej infraštruktúry v mikroregióne. Pre podporu podnikania v obci budú vytvorené podmienky pre umiestnenie výrobných prevádzok a služieb v nevyužitých objektoch a ponukou územia. Osobitne je snaha podporovať podnikanie v službách. V rámci podpory zvýšenia hospodárskej aktivity obce je cieľom priority podporiť podnikanie aj v oblasti využitia obnoviteľných zdrojov. Priorita je zameraná aj na podporu rozvoja vidieckeho turizmu na základe využitia prírodných a kultúrohistorických daností obce.

Ďalší rozvoj poľnohospodárstva smerujúci k zvýšeniu produktivity poľnohospodárskej výroby. Opatrenie tejto priority je zamerané na modernizáciu a rekonštrukciu poľnohospodárskych objektov a zariadení v hospodárskom dvore a na rozvoj produktívnej poľnohospodárskej výroby. Podporuje sa aj rozvoj lesného hospodárstva.

Pre rozvoj produktívnej poľnohospodárskej výroby je potrebné zabezpečiť trvalodržateľnú ekologickú stabilitu krajiny, tak aby bol regenerovaný jej prírodný ekostabilizačný potenciál a zároveň, aby bolo zabezpečené jej hospodárske využitie.

9.1. Poľnohospodárska výroba.

Na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území obce hospodári poľnohospodárske výrobné družstvo Agro-Rudno s.r.o. so sídlom v Kostolnej Vsi približne s 45 zamestnancami. V hospodárskom areáli sú situované objekty rastlinnej a živočíšnej výroby. Kapacita ustajňovacích objektov pre hovädzí dobytok je 500 ks (súčasnosť 400 ks), pre ošípané 100 ks (súčasnosť 50 ks).

Hygienické ochranné pásmo nie je určené, podľa ustajňovacích kapacít pre hovädzí dobytok je potrebné zabezpečiť 150m od ustajňovacieho objektu.

Rastlinná výroba v rámci katastra pozostáva:

pšenica	257 ha
jačmeň	16 ha
slničnica	116 ha

repka olejná	41 ha
repka jarná	37 ha
kukurica na siláž	52 ha
kukurica cukrová	48 ha
proso	80 ha
tráva + lucerka	68 ha
lúky a pasienky	46 ha

9.1.1. Návrh.

Vzhľadom na to, že súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby sa mení, navrhujeme jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora polyfunkčne využívať aj pre priemyselnú výrobu a služby podľa požiadaviek investorov pri dodržaní hygienických predpisov a noriem pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

9.2. Lesné hospodárstvo.

9.2.1. Organizačné členenie

Lesný pôdny fond v katastrálnom území Rešica obhospodarujú Štátne lesy.

9.2.2. Rozmiestnenie lesného pôdneho fondu.

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra na súvislých plochách na výmere 21,12ha, čo predstavuje 1,69 % z riešeného územia. Sú v I. lesnom vegetačnom stupni dubovom z prevažným zastúpením lesného typu - produkčná hrabová dúbrava na rôznych horninách s bohatým zastúpením duba letného s dominantným agátom, a primiešanej čerešne vtácej, javora mliečného, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej časti. Porasty nie sú pôvodného rázu, ale sú významnou zložkou ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. V severnej časti sú porasty rozpracované s postupným vykonávaním ich obnovy. Lesné porasty sú mierne poškodené exhalátmi z USS. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

9.2.3. Kategorizácia lesných porastov.

Nachádzajú sa v južnej časti riešeného katastra na súvislých plochách na 1,7 % z riešeného územia. Sú v I. lesnom vegetačnom stupni dubovom z prevažným zastúpením lesného typu. Lesné porasty sú mierne poškodené exhalátmi z USS. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Celková výmera lesov obhospodarovaných Štátnymi lesmi je 21,12 ha.

9.2.4. Rozvoj lesného hospodárenia.

Potrebné je vytvárať aktivity zamerané na zvyšovanie zalesnenia krajiny, na zlepšenie ekologickej stability lesných porastov, rozvoj pestovateľských činností.

9.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.

Podľa Obchodného registra firiem, v obci sú lokalizované 2 podnikateľské subjekty, poskytujúce služby obchodného charakteru, resp. v preprave nákladu.

Z hľadiska počtu zamestnancov najväčšou firmou je Edemi, ktorá je zaradená do kategórie s počtom max. do 100 zamestnancov, ktorí okrem nákladnej prepravy vykonávajú aj stavebné činnosti a zaoberajú sa aj chovom rýb.

Celkovo je možné konštatovať, že ekonomický potenciál v obci je veľmi málo rozvinutý. V obci nie sú zastúpené výrobné činnosti. Z dôvodu nedostatku pracovných miest obyvatelia obce odchádzajú za prácou hlavne do Košíc, mestskej časti Košice - Šaca a Moldavy nad Bodvou.

9.3.1. Návrh.

Návrh rieši rozvoj výrobnjej funkcie pre ľahký a hygienický nezávadný priemysel severne od obce na samostatných dvoch lokalitách, ktoré sú rozdelené navrhovanou preložkou cesty III. triedy. Vytvorila sa ponuková plocha pre umiestnenie podnikateľských prevádzok a služieb, príprava dopravnej a technickej infraštruktúry. Výstavba je rozdelená na etapy podľa požiadaviek potencionálnych investorov. V prvej etape výstavby bude riešená plocha z východnej strany od navrhovaného obchvatu cesty.

10. Občianska vybavenosť.

V obci sa nachádzajú iba zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré sú situované v centrálnej časti sídla pozdĺž komunikácie III. triedy a na východnej časti sídla cintorín s domom smútku a severnej časti športový areál.

Zariadenia základnej vybavenosti sú situované v samostatných objektoch a kapacitne nedosahujú požadovanú úroveň v obchode a službách. Výskyt a štruktúra komerčných zariadení obchodu a služieb sa pritom riadi najmä zásadou dopytu a tomu zodpovedajúcej ponuky. Zariadenie pre kultúru (kultúrny dom) je sústredené na severnom okraji sídla v spoločnom objekte s obecným úradom.

10.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie

V obci sa nachádza funkčná materská škôlka s kapacitou dvoch tried pre 40 detí. V súčasnosti ju navštevuje 7 detí. Počet detí v obci r. 2001 od 0-2 rokov bol 7 a od 3-5 rokov 9 detí. Kapacitne MŠ vyhovuje súčasnemu stavu. V návrhu je možné riešiť rozšírenie prevádzky škôlky o jedáleň a celodennú prevádzku.

V obci je 25 školopovinných detí, ktoré navštevujú ZŠ v Buzici. Kapacitne táto škola vyhovuje a do jej školského obvodu patria obce Rešica, Nižný Lanec, Vyšný Lanec, Perín Chym a Komárovce.

Objekt bývalej základnej školy využiť pre vytváranie viacúčelových klubových miestností.

V skladbe jednotlivých druhov vzdelania prevláda základné (33%), učňovské a stredné bez maturity (22%), maturitu má 24% a vysokoškolské vzdelanie 7% obyvateľstva.

10.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

10.2.1. Zdravotná starostlivosť.

Základné zdravotnícke služby sú zabezpečené v zariadeniach zdravotného strediska v Buzici resp. Perín Chym a polikliniky v Moldave nad Bodvou, alebo nemocnicou v Košice - Šaca.

10.2.2. Sociálna starostlivosť.

V obci sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Pre rozvoj tejto služby je možné v budúcnosti uvažovať so zriadením opatrovateľskej služby. Jej úlohou je poskytovanie nasledovných služieb za úhradu - nevyhnutné životné úkony, nevyhnutné práce v domácnosti a v neposlednom rade formy zabezpečovania kontaktu so spoločenským prostredím. Klientelou sú výlučne dôchodcovia, prevažne zdravotne ťažko postihnutí z obce.

Sociálnu oblasť riešiť spoločne v rámci verejnej samosprávy okolitých obcí.

10.2.3. Telovýchovné a športové zariadenia.

V športovom areáli je futbalové a polyfunkčné ihrisko s objektom šatní a soc.

Zariadenia. Pri materskej škôlke je tenisové ihrisko.

Návrh.

- Rozšírenie plochy športového areálu pre možnosť vybudovania tribúny k futbalovému ihrisku, vybudovania potrebných prevádzkových miestností a ďalších plôch pre ihriská.
- Vybudovanie rekreačno-rehabilitačného centra pri objekte kultúrneho domu s prevádzkovou väzbou na športový areál.

10.3. Administratíva a kultúra.

Pre kultúrne a spoločenské aktivity slúži kultúrny dom s kapacitou 150 sedadiel, vybavený kuchyňou, šatňou a WC, nachádza sa tu aj klub mladých.

Obecný úrad je v spoločnom objekte s kultúrnym domom s troma zamestnancami.

Navrhuje sa s rekonštrukciou tohto objektu pre viacúčelové využitie a vytvorením knižnice.

V centre obce je vo výstavbe rímskokatolícky kostol. Jestvujúci objekt rímskokatolíckeho kostola bude asanovaný.

V obci sa nenachádza objekt požiarnej zbrojnice.

Cintorín s domom smútku a počtom cca 400 pohrebných miest o rozlohe 1,1ha plochou je na 40% využívaný a vyhovuje aj v návrhovom období.

10.4. Komerčná vybavenosť.

V obci sa nachádzajú v spoločnom účelovom objekte potraviny s pohostinstvom s kapacitou 24 stoličiek.

Návrh.

- Na polyfunkčne ploche pri navrhovanom obchvate s prístupom do obce je možné situovať objekt komerčnej vybavenosti s väzbou na plochu statickej dopravy.

10.5. Turizmus a cestovný ruch.

Potenciál územia je málo využívaný a jeho význam v priemere nepresahuje regionálnu úroveň. Preto je potrebné budovanie infraštruktúry súvisiacej s rozvojom vidieckeho turizmu, zapojenie sa do budovania cyklotrasy a využitia prírodných a kultúrnohistorických hodnôt, kultúrnych a športových aktivít v rámci rozvoja vidieckeho turizmu.

Návrh.

- Na ploche nevyužívaného ovocného sadu je navrhovaná obora pre zvieratá s objektom ubytovacieho a stravovacieho zariadenia s kapacitou približne 20 stoličiek a lôžok.
- Cyklistický chodník do obce Janík a vybudovanie cyklotrasy v rámci ZOÚK s prepojením na susedné obce a na Maďarsko,
- Pre poznávací turizmus využiť aj lokalitu s chránenými stromami 2 lipy - 300 rokov, nález historického meča, 3 200 ročný a zriadiť priestor na jeho vystavenie.
- prezentácia kultúrnych a športových aktivít do ponuky produktov vidieckeho turizmu (kultúrne podujatia organizované obcou, okresná súťaž požiarnikov, rozšíriť činnosť poľovníckych združení na ponuku v rámci vidieckeho turizmu - rekonštruovať poľovnícku chatu),

10.6. Sídlná zeleň.

Súčasný stav zelene v zastavanom území sídla Rešica je reálnym výsledkom vývoja

osídlenia a tvorí základnú kostru, ktorá bola v rámci terénnych prieskumov zmapovaná. Bol vyhodnotený jej stav a určené základné východiská pre doplnenie a rekonštrukciu s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia v obci ako aj zabezpečenie prepojenia na zeleň mimo zastavané územie.

Najväčšie plochy zelene v zastavanom území sú plochy záhrad rodinných domov. Čiastočne upravená verejná a vyhradená zeleň sú plochy cintorína a parku v strede obce. Potrebné je upraviť plochy zelene okolo potoka pretekajúceho obcou a plochy vyhradenej zelene občianskej vybavenosti.

Zeleň sadu nad obcou je v zanedbanom stave, preto je potrebné doriešiť budúce využívanie tohto areálu.

Verejná zeleň pôsobí na životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi.

Do kategórie verejnej zelene sú zaradené väčšie i menšie parkové plochy, pri ktorých prevažuje okrasná funkcia a ktoré sú pre občanov neobmedzene prístupné. Účelom plánovania týchto plôch by malo byť vytvorenie optimálnych podmienok pre rozvoj týchto funkcií.

Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Patrí do nej ochranná zeleň a zeleň cintorína, kostolov.

Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich.

Návrh.

- **Izolačná zeleň** okolo poľnohospodárskeho dvora a navrhovaných priemyselných areálov.
- **Vyhradená zeleň** okolo objektu navrhovaného objektu kostola (plocha s parkovou úpravou).

11. Doprava a dopravné zariadenia.

11.1. Širšie dopravné vzťahy.

11.1.1. Cestná doprava.

Koncová obec Rešica je cestou III/050171 východne v obci Buzica napojená na sieťou ciest III. tried na nadradený komunikačný systém územia mikroregiónu Kaňapty. Leží na juhozápadnom okraji okresu Košice okolie v pridruženej oblasti s Maďarskou republikou.

Podľa smernej časti ÚPN VÚC Košického kraja zmeny a doplnky 2004 cesta v južnej prihraničnej oblasti vyžaduje preradenie do kategórie ciest III. triedy v úseku Kechnec – Perín - Chym a homogenizáciu na kategóriu C 7,5/70 v trase: Kechnec – Perín – Buzica – Janík – Turňa nad Bodvou. Realizáciou tejto plánovanej západo - východnej spojnice bude obec Rešica napojená sieťou ciest III. tried na nadradený systém celoštátnej a medzinárodnej siete ciest I. tried:

- severne na cestu I/50 (medzinárodná cesta E 571) Bratislava-Zvolen-Lučenec-Košice a navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2
- východne v Kechneci na I/68 (medzinárodná cesta E 71) Prešov-Košice-Miškolc a projekčne pripravovanú rýchlostnú cestu R4

11.1.2. Železničná doprava.

Obec Rešica je sieťou ciest III. triedy napojená severne na železničnú trať celoštátneho významu so smerom Košice – Zvolen. Trať je pripravovaná k zaradeniu do dohody AGTC .

11.1.3. Hraničné priechody.

Pre malý pohraničný styk bol na ceste III/050184 zrealizovaný cestný priechod Buzica - Büttös.

11.2. Charakteristika komunikačnej siete obce.

11.2.1. Základná komunikačná sieť.

Zastavané územie koncovej obce je dopravne sprístupnené cestou III/050171, ktorá je v extraviláne vybudovaná kategórie C 7,5/60. V obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 a je vybudovaná kategórie MZ 6/40 (red. MZ 8/40) so šírkou vozovky 6,0m.

Pozdĺž cesty nie sú vybudované samostatné pešie chodníky na tento účel je využívaná vozovka a pridružený uličný priestor.

Šírka uličného priestoru je v časti úseku ku konečnej zastávke SAD obmedzovaná vodným tokom, ktorý vedie pozdĺž cesty a pri vstupoch na pozemky rodinných domov je tok premostený mostíkmi.

Zberná komunikácia nie je slepo ukončená, pokračuje komunikáciou obslužného charakteru a radíme ju do kategórie ciest MO 5/40(MO 6,5/40).

Na ceste III. triedy nebol určený sčítací úsek pri Celoštátnom dopravnom sčítaní, vzhľadom na predpoklad minimálnej dopravnej zaťaženia na tejto komunikácii. Nie je predpoklad zvýšenia intenzity dopravy ani v návrhovom období, nakoľko budú prevládať iba miestne prepravné vzťahy.

Po zrealizovaní plánovanej západo – východnej spojnice cesty III/050171 v trase: Janík - Rešica – Buzica – Nižný Lánec – Vyšný Lánec – Perín Chym - Kechnec je predpoklad nárastu intenzity dopravy v obci Rešica.

Návrh.

- cesta III/050171 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3,
- v zastavanom území obce navrhujeme v úsekoch, kde to umožňuje šírka uličného priestoru prestavať cestu na kategóriu MO 7,5/40, ktorá bude vyhovovať aj v návrhovom období,
- po zameraní šírky uličného priestoru navrhujeme pozdĺž zbernej komunikácie jednostranne vybudovať chodník pre peších min. šírky 1,5 m,
- po zrealizovaní plánovanej západno – východnej spojnice cesty III/050171 v trase: Janík - Rešica – Buzica – Nižný Lánec – Vyšný Lánec – Perín Chym – Kechnec je predpoklad nárastu intenzity dopravy v obci Rešica. Z tohto dôvodu navrhujeme preložku cesty III/050171 mimo zastavané územie obce, v kategórii C 7,5/70
- preložka III/050171 bude sprístupňovať navrhované rozvojové plochy výroby situované severne od obce,
- v Štúdii územného rozvoja mikroregiónu Kaňapty a pridružených obcí je navrhované komunikačné prepojenie obcí Rešica a Čečejevce. V prípade rozvoja navrhovanej výrobných plochy medzi týmito obcami navrhujeme čiastočne investormi vybudovať zaujímavými sa územie časť tohto komunikačného prepojenia,
- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory.

Ostatné miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií so slepým ukončením. Cesty je možné v zmysle STN 736110 zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MO 5/50 (red.MO 6,5/40), ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach. Obslužné cesty so šírkou vozovky 3,0-4,0m radíme do kategórie MOK 3,75/30 - ide o jednopruhové cesty s obojsmernou premávkou.

Pozdĺž obslužných komunikácií nie sú vybudované pešie chodníky.

Návrh.

- na navrhovanú preložku cesty III/050171 navrhujeme komunikačný systém obce navrhnuť vo dvoch napojovacích bodoch:
- dobudovaním miestnej cesty sprístupňujúcej športovo rekreačné centrum po preložku v zaradení cesty do funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40,
- prestavbou a dobudovaním cesty pri navrhovaných polyfunkčných plochách vo východnej polohe obce. Dobudovanie cesty navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy B3 s výstavbou v kategórii MO 7,5/40 ,
- existujúce a navrhované komunikácie vedené v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde je navrhovaná aj nová dostavba malých lokalít rodinných domov v juho-východnej a juho-západnej polohe obce navrhujeme ponechať existujúce cesty v pôvodnej trase a navrhujeme ich prestavať na kategóriu MOK 3,75/30 s realizáciou výhybní pri vjazdoch na pozemky rodinných domov,
- dopravné napojenie musia rešpektovať existujúcu cestnú sieť a bude uskutočnené v súlade s cestným zákonom č.135/1961 Zb. a výstavbu MK uskutočňovať v súlade s STN 736 101,
- novú zástavbu rodinných domov pri navrhovanej obore v severnej polohe obce navrhujeme dopravne sprístupniť miestnou komunikáciou kategórie MO 6,5/40. V zmysle STN 736110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, Podmienkou realizácie IBV a obory je prestavba existujúcich komunikácií so šírkou vozovky 5,0m s preradením do funkčnej triedy C2 a prestavbou na kategóriu MO 6,5/40 so zokruhovaním existujúceho a navrhovaného komunikačného systému
- slepo ukončené cesty dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť obratiskom v zmysle STN 736110

11.2.2. Pešie a cyklistické chodníky.

V obci nie sú vybudované samostatné pešie a cyklistické chodníky. Pre peší pohyb sa využívajú komunikácie a pridružený uličný priestor.

Návrh.

- Pozdĺž zbernej komunikácie navrhujeme jednostranne dobudovať peší chodník šírky min 1,5m, takto budú bezkolízne prepojené zastávky SAD s lokalitami bývania, objektmi občianskej vybavenosti, služieb a rekreačnej vybavenosti.
- Navrhujeme vybudovať pešie prepojenie od zbernej cesty po navrhovanú oboru so šírkou chodníka min. 3,0m.
- Na miestnych obslužných komunikáciách chodníky nenavrhujeme, z dôvodu zachovania rázovitosti obce a nízkej intenzity automobilovej dopravy.
- Cyklistický chodník prepájajúci obec a navrhovaný priemyselný areál pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej obslužnej komunikácie a cesty III. triedy.
- Samostatný cyklistický chodník medzi obcami Rešica a Janík.

11.2.3. Statická doprava.

V obci sú zriadené tieto parkovacie plochy:

- pred Obecným úradom parkovacia plocha s možnosťou parkovania cca 4 vozidlá
- dom smútku, cintorín parkovacia plocha so štrkovým povrchom pre cca 5 vozidiel

Iné parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové státi podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Návrh.

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státí pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru:

	Kapacita/ merná jednotka	návrh
kultúrny dom, Obecný úrad a športovisko, vymeniteľnosť na parkovisku	150 stol/4 stol/1státie	24 státí
rímskokatol. kostol		
cintorín + rozšírenie	 ha/500m ² /1 státie	20 státí pozdĺž miestnej komunikácie
obora, ubyt.+stravov.zariad.- rezerva	10-25 stol./4 stol/1státie	23 státí
polyf. vybavenosť		34 státí – rezerva
		40 státí

Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

Iné parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti nie sú zriadené, parkuje sa pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové státi podľa potreby na vlastných pozemkoch.

11.2.4. Osobná hromadná doprava.

Obec je obsluhovaná troma prímestskými linkami SAD:

802444 so smerom Košice-Perín-Chym-Buzica-Rešica 8+2ž/6

802423 so smerom Košice-Veľká Ida-Komárovce-Rešica 5/4

802451 so smerom Košice,USS-Perín-Chym-Rešica-Moldava nad Bodvou 2ž/1+1ž

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 24 + 5 žiackymi spojmi v oboch smeroch.

V obci sú zriadené dve autobusové zastávky s označením Rešica č.d.2 a Rešica ObÚ – kde je konečná zastávka. Na konečnej zastávke pri kostole sa autobus otáča na križovaní s miestnou cestou. Na zastávke s označením č.d.2 nie je zrealizovaný samostatný zastavovací pruh autobusy zastavujú priamo v jazdnom pruhu komunikácie, jednostranne je osadený prístrešok pre cestujúcich bez čakacieho priestoru.

Návrh.

- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110,
- na zastávkach SAD navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory,
- po realizácii preložky cesty III/050171, ktorá bude sprístupňovať aj navrhované rozvojové plochy výroby situované severne od obce a podľa potreby dopravnej obsluhy tohto výrobného územia osobnou hromadnou dopravou navrhujeme zrealizovať autobusové zastávky aj na križovaní cesty III/050171 s obslužnou komunikáciou výrobných areálov.

11.2.5. Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

11.2.6. Hluk od automobilovej dopravy.

Vplyv dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce Rešica nie je vyhodnocovaný, nakoľko nie sú k dispozícii vstupné údaje potrebné pre výpočet hluku, ktoré požadujú metodické pokyny SK-VTIR, z roku 1984. Základným vstupom je špičková intenzita dopravy za hodinu a %-tuálny podiel nákladovej dopravy. Vzhľadom na koncovú polohu sídla je zrejme, že intenzita dopravy je tak nízka, že hladina hluku od automobilovej dopravy neprekročí najvyššie prípustnú hodnotu hladinu hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Po realizácii plánovanej západno – východnej spojnice cesty III/050171 v trase: Janík - Rešica – Buzica – Nižný Lánec – Vyšný Lánec – Perín Chym - Kechnec nedôjde k nárastu intenzity dopravy ani k prekročeniu prípustných hlukových hladín obci Rešica, nakoľko podmienkou dopravného prepojenia a sprevádzkovania výroby v navrhovaných rozvojových plochách je výstavba obchvatu obce Rešica.

12. Vodné hospodárstvo.

12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

V súčasnosti je verejný vodovod v obci vo výstavbe. Vybudovaná časť vodovodu je už v užívaní. Na vodovod je napojených 30 domov so 120 obyvateľmi. Ostatní obyvatelia sa zásobujú pitnou vodou z vlastných prídomových studní.

Zabezpečenie kvalitnej pitnej vody pre všetkých občanov sa už realizuje postupne po celej obci. Zdrojom vody je skupinový vodovod Turňa – Moldava – Košice, z ktorého odbočuje prírodný rad zásobujúci vodojem s kapacitou 250 m³ v Buzici na kóte 254,80 m.n.m. Z vodojemu cez rozvody v Buzici ide do Rešice prírodné potrubie DN 100 po šachtu pri vstupe do obce.

12.1.1. Rozvody v obci.

Od šachty pred obcou vedie zásobovací rad DN 100 do obce. V šachte pred obcou je inštalovaný redukčný ventil na zabezpečenie maximálneho prevádzkového tlaku 0,34 Mpa v celej rozvodnej sieti a tiež vstupný vodomerný uzáver. Zásobovací rad DN 100 sa v obci rozvetvuje do všetkých ulíc a ku každej zástavbe na umožnenie pripojenia každého domu priamo domovou prípojkou. Pripojenie jednotlivých domov je cez revíznú šachtu s hlavným uzáverom s vodomerným uzáverom. Rozvodné potrubie v obci bude profilu DN 100 s celkovou dĺžkou 812 m podľa projektu a bude rozšírené aj do navrhovaných lokalít územného plánu.

12.1.2. Domové prípojky.

Zriadenie verejnej časti prípojok, od uličných rozvodov po domový uzáver pred vodomerným uzáverom, spadá do predmetu výstavby uličných rozvodov. Prípojky sa zriadi z rúr LPE D32 a D40. Podmienkou zriadenia prípojky bude vybudovanie vodomernej šachty vlastníkom domu. Podľa projektu bude v obci zriadených 53 domových prípojok v celkovej dĺžke 480 m.

12.1.3. Bilancia potreby vody podľa projektu:

obe	počet obyv.	potreba vody	koef.d nerovn.	koef.h. nerovn.	Qd	Q _{max}	qd	qh _{max} .
		l/os/deň	kd	kh	m ³ /deň	m ³ /deň	l/s	l/s
Rešica	380	165	1,45	4,4	63	91	1,05	4,64

Posúdenie hlavných zásobovacích kapacít:

- Vyhodnotenú potrebu pitnej vody zabezpečuje skupinový vodovod Turňa n. Bodvou – Košice. Potrebnú dennú akumuláciu zabezpečuje vodojem 2 x 250 m³ v Buzici.
- Maximálnu hodinovú potrebu Q_{hmax} = 4,64 zabezpečí zásobovacie potrubie DN 100.

12.1.4. Úžitkový vodovod.

Pre navrhované a rezervné plochy výrobného areálu je riešený úžitkový výtlačný vodovod s čerpacou stanicou s jestvujúcej vŕtanej studne s kapacitou 2,5l/s.

12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

12.2.1. Odvádzanie odpadových vôd.

Odpadové vody na území obce sú odvádzané a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosferického pôvodu z terénu, zo striech, domov a vozoviek odtekajú priekopami a jarkami vedľa komunikácií do miestnych potokov. Odpadové vody z domácností a budov, teda splašky, sú odvádzané do žump, kde vyhnívajú a po čase sa vyvážajú, nakoľko obec doteraz nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Vybavenosť obce hygienickými zariadeniami bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v r. 2001 s týmito výsledkami :

Počet obývaných bytov (domov)	103 bytov	377 osôb v bytoch
z toho prípojka na kanalizáciu	-	-
septik (žumpa)	71 bytov	292 osôb v bytoch
splachovací záchod	65 bytov	266 osôb v bytoch
kúpeľňa, sprcha	98 bytov	367 osôb v bytoch

Výsledky sčítania ukazujú, že 32 domov v obce nemá žumpu a 38 domov nemá splachovací záchod, ale len suchý záchod alebo latrínu.

Návrh.

Zlepšenie stavu hygieny prinesie kanalizácia obce, ktorá je v súčasnosti už vyprojektovaná. Bude sa realizovať v rámci stavby skupinovej kanalizácie obcí mikroregiónu Kaňapta a partnerských obcí. Projekt, združujúci 12 obcí s 11.000 obyvateľmi v súčasnosti bez kanalizácie, rieši odvádzanie odpadových vôd splaškových delenou kanalizáciou a ich následné čistenie v spoločnej ČOV. Čistička s kapacitou 12.000 EO je navrhnutá na ľavom brehu potoka Ida, pri obci Rešica. Vzhľadom na veľmi malé pozdĺžne sklony územia bude v každej obci čerpacia stanica (celkove 14) na dopravu splaškových vôd do ČOV.

V prípade, že nebude možné uskutočniť výstavbu spoločne ČOV podľa uvažovaného projektu mikroregiónu Kaňapta, obec si vybuduje samostatnú ČOV na navrhovanej ploche, resp. na navrhovaných plochách výroby a izolačnej zelene.

Kanalizačná sieť v jednotlivých obciach je riešená podľa terénnych daností: gravitačná, tlaková alebo kombinovaná. V obci Rešica je navrhnutá kombinovaná, t.j. časť kanalizačnej siete bude obsahovať uličné stoky gravitačné a časť uličné stoky tlakové. Gravitačné stoky budú z rúr PVC DN 300, tlakové stoky z rúr HOPE DN 50. Kanalizačné šachty budú betónové prefabrikované.

Kanalizačné prípojky gravitačné obsiahnuté v stavbe siahajú od hranice nehnuteľnosti po uličnú stoku. Zahrnutých je 82 ks kanalizačných prípojok. Potrubie z rúr PVC DN 150 – 200. Predpokladaná celková dĺžka prípojok 480 m.

Kanalizačné prípojky tlakové zahrnuté v stavbe uličných tlakových stôk obsahujú:

- zriadenie čerpacej šachty na odpadovom potrubí domu,
- vybavenie šachty čerpacím agregátom a ovládacím elektronickým zariadením,
- zriadenie tlakového potrubia od čerpacej šachty po uličnú tlakovú stoku, avšak len do vzdialenosti max. 3 m.

Zemné práce na prípojke nie sú v predmete stavby stoky. V stavbe tlakovej kanalizácie v Rešici je zahrnutých celkove 64 domových prípojok t.j. čerpacích šachiet s prípojkou. Celková dĺžka domových prípojok zahrnutých do stavby je 340 m.

Budúci užívateľ si zabezpečí na vlastné náklady elektrickú prípojku do technologického rozvádzača, ktorý môže byť vzdialený max. 5 m od čerpacej šachty.

Predpokladaná bilancia odpadových vôd:

obec	počet obyv.	spotreba l/obyv./deň	Qd m ³ /deň	kn	q _{max} l/s
Rešica	377	150	57	4	2,62

Stanovené množstvo $q_{\max} = 2,62$ l/s je zahrnuté v celkovom množstve 62,33 l/s bilancovanom na odvedenie do ČOV.

12.2.2. Požiadavky na verejnoprospešné stavby - návrh územného plánu obce.

- rešpektovať návrh obecnej kanalizácie podľa projektu „Kanalizácia obcí mikroregiónu Kaňapta a partnerských obcí“ a v rámci toho:
- zabezpečiť plochu 4,7 x 7,1 na parc. Č. 1895 v intraviláne obce pre čerpaciu stanicu č. 8,
- zabezpečiť parcelu č. 190 v dĺžke 1328 m a šírke 6 m v katastri obce pre prízajdnú cestu k ČOV a odbočujúcej cesty do areálu ČOV v dl. 45 m a rúrový priepust' pod odbočujúcou komunikáciou dlhý 20 m DN 400,
- zabezpečiť plochu 9000 m² na parcele č. 380 katastri obce pre areál čističky odpadových vôd ČOV a dláždený rigol pozdĺž areálu ČOV dlhý 110 m, (respektíve plochu pre samostatnú ČOV pre obec)
- rešpektovať návrh prehrádzok – rezervovať plochu ich výstavby v priestoroch toku,
- rešpektovať ochranné pásma ČOV 200 m pri kapacite 12.000 EO.

12.3. Vodné toky a odtokové pomery.

Katastrálnym územím obce Rešica pretekajú toky: Ida, Konotopa (Kaňapta), Rešický potok, Melioračný kanál a 4 bezmenné potoky. Odtokové pomery na rovinatom území sú nepriaznivé. Minimálne spády terénu „Skupinovej kanalizácie obcí údolia Kaňapty“ si vynucujú 14 čerpacích staníc na odvedenie vôd do hlavného recipientu – rieky Bodva.

Potok Ida pramení pod Kojšovou Hoľou vo vzdialenosti 45 km od Rešice. Tečie po severnej hranici katastra obce a ústí do rieky Bodva v Moldave nad Bodvou. Ide je vodohospodársky významný tok, ktorého koryto je v rkm 0,000 – 20,217 upravené a vegetačne spevnené s kapacitou Q_{20} ročnej vody. Koryto toku nestačí na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, ktorá by mohla zaplaviť ČOV plánovanú na ľavom brehu toku. Preto je úroveň ČOV naplánovaná 50 cm nad max. hladinou vody 191,3 m.n.m. Podobne bude nutné nad úroveň 191,3 m.n.m. osadiť aj objekty uvažované v okolí ČOV v budúcnosti.

Tok Konotopa (Kaňapta) pramení na S-V svahu katastra pod Kráľovým Vrchom (307 m.n.m.). Tečie po východnej hranici katastra v prudkom spáde na úrovni 188 m.n.m., stáča sa na západ, pod obcou priberá Rešický potok a ďalej tečie po severnej hranici a mimo katastra ústí do toku Idy pri obci Janík. Konotopa je v úseku rkm 0,000 – 7,951 upravená. Koryto má tvar jednoduchého lichobežníka s vegetačným spevnením svahov.

Intravilánom obce preteká Rešický potok, ktorý je na dolnom toku v úseku rkm 0,0 – 1,496 upravený a spevnený dlažbou z betónových tvárnic. Horný tok dĺžky 1 km tečie z kopca Sedereš (293 m.n.m.) v hlbokom výmoli zarastenom krovím a stromami. Spád v hornom toku 3 % sa mení v dolnom toku na 1 %, preto jarné vody preplňujú koryto dolného toku a v úseku od pomníka v strede obce po školu zaplavujú nižšie položené záhrady. Majitelia záhrad navrhujú ochranné hrádzky zo zeminy vykopanej vo svojich záhradách. Na zadržanie veľkých prítokov sú vo vodohospodárskom pláne PBaH navrhnuté prehrádzky v horných úsekoch potoka, ktoré zabránia rýchlemu stoku vody a vybrežovaniu potoka v obci.

V katastrálnom území obce Rešica sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia evidované v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Kanál K4 (evid. č. 5404093 035) dĺ.1,950km, kanál K5 (evid. č. 5404093 036) dĺ.1,555km, kanál K6 (evid. č. 5404093 002) dĺ.1,686km, kanál K7 (evid. č. 5404093 037) dĺ.1,470km, kanál K7A (evid. č. 5404093 038) dĺ.0,100km vybudované v rámci „OP

Moldavská nížina II“ v roku 1975 – 1977.

Uvedené kanály je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Plochy odvodnených poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom sú orientačne znázornené vo výkrese č. 2 a 8.

Pri navrhovaných lokalitách sú medzi pozemkami pre výstavbu a poľnohospodárskou pôdou navrhované rigoly na odvedenie vôd z povrchového odtoku.

13. Zásobovanie elektrickou energiou.

Obec Rešica je zásobovaná elektrickou energiou z hlavného rozvodného VN vedenia č. 284 vyvedeného z ES 110/22 kV Moldava – Budulov. V prípade potreby náhradného riešenia dodávky elektriny možno vedenie č. 284 napájať z ES 110/22 kV Haniska pri Košiciach. Vedenie je vyhotovené z vodičov 3 x 50 AlFe6 na drevených podperných bodoch s betónovými pätkami. Pripojenie obce na vedenie V284 je realizované VN prípojkou realizovanou vodičmi 3 x 35 mm² AlFe6 dĺžky 1000 m na drevených stĺpoch. Prípojka je vedená cez kopec na západnej strane obce, k trafostanici Poľnohospodárskeho družstva. Odbočka VN prípojky pre trafostanicu obce je vyhotovená z vodičov 3 x 35 mm² AlFe6, dĺžky 400 m, na betónových stĺpoch. Odbočka je vedená z kopca do stredu obce, kde je obecná trafostanica umiestnená.

Vedenie VN aj prípojky Ts sú vyhotovené ako vonkajšie a zaberajú ochranné pásy územia 10 + 10 m obojstranne od krajných vodičov, ako trvalé bremeno na pozemkoch.

Distribúciu elektriny v obci zabezpečuje jedna trafostanica umiestnená v strede obce. Druhá trafostanica zásobuje areál Poľnohospodárskeho výrobného – obchodného družstva.

TS1 – obec – stožiarová Tr. 250 kVA prípojka 3 x 35 AlFe6

TS - PD – 21/2 stĺpová Tr. 400 kVA prípojka 3 x 35 AlFe6

Inštalovaný výkon trafostanice v obci 250 kVA pre 105 obývaných domov dáva podielový výkon 2,48 kVA/dom. Obec je plynofikovaná a smernica SEP č. 2/82 udáva pre plynofikovanú obec primeraný výkon 1,5 kVA/dom. Podľa uvedeného terajšie zaťaženie trafostanice vychádza $105 \times 1,5 = 160$ kVA t.j. 64%. Trafostanica má výkonovú rezervu na pripájanie ďalších navrhovaných domov v budúcnosti.

13.1. Stav rozvodov v obci.

Rozvodná sieť NN v obci je realizovaná nadzemnými vedeniami na betónových podperných bodoch. Vývody z trafostanice idú do štyroch hlavných smerov a tvoria lúčovú sieť z jednej trafostanice. Vývody sú vybudované z lán 70 AlFe6. Dlhé vývody 650 – 750 m sú do polovice dĺžky zosilnené zdvojením, alebo závesným káblom AES 120 mm². Pre materskú školu s elektrickým vykurovaním je vyvedený úložný kábel AYKY 240 – 150. Odbočky ku skupinám domov sú realizované z lán 50.25.216 AlFe6. Prípojky k domom sú vyhotovené zo skratovo bezpečných závesných káblov.

Elektrický a mechanický stav existujúcej NN siete zodpovedá požiadavkám na distribúciu elektriny pre bytový aj nebytový odber v obci ako z hľadiska dovoleného zaťaženia vodičov, tak aj dovolených odchýlok napätia u odberateľov.

Doterajší vývoj ročných odberov

OM – odberné miesto

Rok	MO obyvateľstvo			OcÚ, škola, obchody			VO-PD
	el.práca KWh	počet OM	odber KWh/OM	el.práca KWh	počet OM	odber KWh/OM	el.práca KWh
2003	476841	124	3850	75437	9	8370	207151
2004	459588	122	3760	70840	9	7860	212990
2005	446100	117	3800	66891	9	7450	304504

Prehľad ukazuje medziročný pokles odberatej el. práce (kWh) ako v absolútnom množstve, tak aj v ukazovateli spotreby na jedno odberné miesto (OM). Okrem klesania odberu obyvateľstva klesajú aj odbery občianskej vybavenosti vplyvom úspornej spotreby v dôsledku zdražovania elektriny. Nárast odberov nastane až výstavbou nových domov (OM) podľa riešenia územného plánu obce.

13.2. Návrh.

Návrh územného plánu rieši rozvoj zástavby obce k roku 2025 predovšetkým na voľných prielukových parcelách v obci a na nových lokalitách po obvode obce.

Podľa demografického rozvoja k roku 2025 vzrastie počet obyvateľov obce na 427 osôb čo pri obľožnosti 3,16 osôb/byt značí 135 obývaných bytov v obci.

Zaťaženie trafostanice sa stanoví podľa elektrizačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ, ktorá určuje podielové zaťaženie na strane DTS pre plynofikovanú obec vo výške 1,5 kVA/byt.

Výpočtové zaťaženie DTS: byty Sb - $135 \times 1,5 = 203$ kVA
občianska vybavenosť 12 kVA
verejné osvetlenie 5 kVA
spolu: 220 kVA

Vyhodnotené zaťaženie 220 kVA jestvujúca trafostanica v obci s výkonom 250 kVA pokryje.

Terajšie odbery a výhľad odberov v r. 2025:

OM – odberné miesto

Rok	MO obyvateľstvo			OcÚ, škola, obchody			VO-PD
	el.práca KWh	počet OM	odber KWh/OM	el.práca KWh	počet OM	odber KWh/OM	el.práca kWh
2006	451138	117	3856	58876	8	7359	160243
2007	419709	119	3526	48103	8	6012	19729
2025	513000	135	3800	60000	10	6000	300000

Výhľad odberov vychádza z primeraného odberu 3800 kWh/OM nakoľko obec bude komplexne plynofikovaná a elektrina sa bude využívať len na osvetlenie a domáce elektrospotrebiče. Ukazovateľ odberov v občianskej vybavenosti 60000 kWh/OM rešpektuje doterajší vývoj, nakoľko objekty vybavenosti obce budú vykurované plynom. Predpokladá sa nárast veľkoodberov (VO) vplyvom priemyselnej výroby v navrhovanom areáli.

Uvažovaný priemyselný areál bude zásobovaný z navrhovanej trafostanice 400 kVA. Napájanie sa navrhuje 22 kV káblom uloženým v krajniciach jestvujúcich komunikácií tak, ako je navrhnuté na výkrese územného plánu.

13.2.1. Návrh verejnoprospešných stavieb

- predĺženie vedení NN do lokalít č. 1,3,4,5 z príľahlých ulíc
- vybudovanie vzdušného vývodu NN pre lokalitu č. 2 z trafostanice družstva
- výstavba novej trafostanice 400 kVA v priemyselnej zóne
- vybudovanie prípojky pre 400 kV trafostanicu, úložným 22 kV káblom.

13.3. Ochranné pásma.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma :

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- pri trafostaniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

13.4. Verejné osvetlenie.

Večerné a nočné osvetlenie verejného priestranstva a ulíc v obci je zabezpečené svietidlami výložníkového typu s výbojkovými žiarovkami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch elektrickej rozvodnej siete spolu s napájacím vedením z vodičov AlFe6 prierezu 16 mm². Stav verejného osvetlenia je dobrý, nakoľko bolo v súčasnosti rekonštruované zároveň s výmenou starých drevených stĺpov za nové betónové. Výmenou svietidiel sa zvýšila intenzita osvetlenia a znížila spotreba elektriny. Neosvetlených kritických bodov či plôch v intraviláne obce niet. Ovládanie osvetlenia je automatické, centrálnym časovým spínačom.

Navrhuje sa rozšírenie osvetlenia predĺžením z ulíc priľahlých k lokalitám novej zástavby. Pre lokalitu č. 2 sa v budúcnosti vybuduje nové uličné osvetlenie podobné, ako v celej obci.

14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Rešica je súčasťou Regionálneho technického centra – východ ST v primárnej oblasti 055 Košice. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na telefónnu ústredňu v Buzici po prípojnom kábli. Ústredňa je kapacitne dimenzovaná na zabezpečenie všetkých požiadaviek na jednotlivé telekomunikačné služby v danom obvode.

Vybavenosť domácností telekomunikačnými zariadeniami bolo zisťované pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov v r. 2001 aj v Rešici s týmito výsledkami :

	rok 2001	rok 2005	rok 2025
počet trvale obývaných bytov	103 domov	105	135
- telefón v byte	86 domov	80	110
- mobilný telefón	24	70	250
- osobný počítač (OP)	9	20	50
- OP s internetom	1	15	35
telefón OcÚ, ZŠ, MŠ, obchody, PD	6	6	10

14.1. Telefónna sieť.

Telefónne rozvody v obci sú vedené závesnými káblami na drevených podperných bodoch po krajniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celú obec a umožňuje pripojenie každého domu priamo prípojkou. Prípojky sú prevedené závesnými káblami jednotlivo, alebo viac prípojok z jedného stĺpa, pomocou združovacieho zariadenia PCM.

Závesnú káblovú sieť plánuje Slovak Telecom uložiť do zeme, teda rekonštruovať na úložnú káblovú sieť. Za tým účelom sú v ÚPN-O vyhradené koridory pod doterajšími stĺpmi s vedeniami. Navrhované lokality sú riešené úložným káblom MTS.

Signály mobilných telefónov T-mobile zabezpečuje základňová stanica pri Žarnove a Globtelu stanica pri Gomboši.

14.2. Slovenská pošta.

Poštové služby pre Rešicu zabezpečuje pošta v susednej Buzici. So zmenou sa neuvažuje.

14.3. Rozhlas a televízia.

V obci je v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Rozvody sú z vodičov FeZn na osobitných oceľových stĺpoch spolu s reproduktormi. Reprodukory boli vymenené za modernejšie rozmiestnenie na celom území obce tak, že nevznikajú zázneje. Sú počuteľné a zrozumiteľné v každej časti obce. Štátny rozhlas na území obce má dobrý príjem na všetkých vlnách a frekvenciách. Dobrý je príjem aj komerčných domácich rádií. Možný je príjem aj zahraničných vysielateľov.

Signály verejnoprávnej televízie aj komerčných televízií šíri do obce miestny televízny vykryvač.

Príjem televíznych programov je individuálnymi anténami na domoch koncesionárov. Rozširujú sa aj parabolické antény na príjem programov satelitných vysielateľov.

15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

15.1. Zásobovanie zemným plynom.

Rešica je plynofikovaná od roku 1994. Zdrojom plynu je medzištátny VVTL plynovod vedený riešeným územím. Odber plynu je vysokotlakovou prípojkou DN 50 PN 64 cez regulačnú stanicu plynu VVTL/STL s kapacitou 1200 m³/hod. umiestnenú pri obci Vyšný Lánec. Dodávku plynu do Rešice zabezpečuje STL plynovodné potrubie DN 160 PN 3 (0,3 Mpa) vedené pozdĺž štátnej cesty v dĺžke 5.350 m po začiatok obce, kde sa rozvetvuje do miestnych rozvodov plynu.

Miestna plynovodná sieť je rozvedená na celom území obce po krajniciach miestnych komunikácií a umožňuje pripájanie každého domu v obci. Pripojenie sa realizuje na uličné potrubie priamo domovou prípojkou. Odber plynu je cez domový regulátor tlaku plynu STL/NTL 3/1 bar každého odberateľa.

15.1.1. Napojenie na plynovodnú sieť v obci.

Podľa celoštátneho sčítania domov a bytov v r. 2001 v obci malo 96 domov plyn zo siete. Okrem domov malo plyn aj 5 objektov občianskej vybavenosti. Celkový počet trvale obývaných domov bol 103, takže napojenosť na plyn bola takmer úplná.

Vývoj odberov plynu:

Rok	Domácnosti			Občianska vybavenosť		
	odber m ³ /rok	počet odberateľov	priemer m ³ /odberateľ	odber m ³ /rok	počet odberateľov	priemer m ³ /odberateľ
2005	269.362	106	2.565	5.900	3	1.967
2006	270.700	105	2.578	6.300	4	1.575
2007	258.000	103	2.504	6.100	4	1.525
2025	351.000	135	2.600	10.000	5	2.000

Rozbor údajov ukazuje, že priemerný odber v domácnostiach bol 2.504 m³/rok a v ostatných objektoch v obci 1.525 m³/rok.

Sú to nízke odbery dokazujúce šetrenie plynom v dôsledku nárastu ceny plynu. Rozvodná sieť v obci bola dimenzovaná na odber 4400 m³/rok na jedného odberateľa, čo znamená, že sieť je využívaná na 56 % a má teda značnú kapacitnú rezervu na pripájanie ďalších odberateľov v obci.

15.1.2. Predpokladané odbery plynu.

Podľa demografického rozvoja k roku 2025 vzrastie počet obyvateľstva v obci na 427

osôb, čo pri obľožnosti 3,16 osôb/byt značí 135 obývaných bytov – odberateľov plynu. Počíta sa 100 % plynofikácia domácností s priemerným odberom, zodpovedajúcim konkrétnym miestnym podmienkam, vo výške 2600 m³/rok. Priemery občianskej vybavenosti budú 2000 m³/rok.

Bilancia k roku 2025 vykonaná vo vyššie uvedenej vývojovej tabuľke ukazuje nárast odberov komunálnej spotreby plynu.

Okrem komunálnej spotreby pribudne potreba plynu pre závod na spracovanie rýb, prípadne pre ďalšie budúce prevádzky v priemyselnej zóne.

Navrhuje sa predĺženie uličného plynovodu z hlavnej ulice do navrhovaných lokalít tak, podľa situovania vo výkrese č.7 územného plánu obce.

15.1.3. Návrh verejnoprospešných stavieb

- predĺženie uličných plynovodov do lokalít č. 1,3,4,5 z príľahlých ulíc
- vybudovanie uličného plynovodu na lokalite č. 2
- predĺženie uličného plynovodu do priemyselnej zóny.

15.1.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo.

Na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

15.2. Zásobovanie teplom.

Teplu potrebné pri varení, ohreve vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne ako v bytovej zástavbe, tak v objektoch občianskej vybavenosti.

Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého účinnosť a efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. V rodinných domoch a verejných budovách v obci sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Spôsoby vykurovania v domoch a bytoch boli zisťované pri celoštátnom sčítaní v roku 2001 aj v Rešici s týmito výsledkami :

	rok 2001	rok 2005
Ústredné kúrenie lokálne		
- na pevné palivo	2 domy	1 dom
- na plyn	92 domov	94 domov
- elektrické	2 domy	2 domy
Etážové kúrenie		
- na pevné palivo	-	-
- na plyn	2 domy	2 domy
- ostatné	-	-
Kachle		
- na pevné palivo	2 domy	2 domy
- elektrické	-	-
- plynové	-	-
- ostatné	-	-
Iné spôsoby vykurovania	4 domy	4 domy
Spolu (trvale obývané byty)	103 domov	105 domov

Výsledky ukazujú, že účinné zdroje tepla na plyn a elektrinu v obci využívajú v 95 domoch t.j. vo väčšine domácnosti.

Zdroje tepla na pevné palivá využívajú v 4 domoch a iné spôsoby vykurovania tiež v 4 domoch.

Obecný úrad má plynové radiátory, hostinec, potraviny a kostol majú plynové gamatky, materská škola má elektrické vykurovanie. Len poľnohospodárske družstvo má kotel ÚK na uhlie.

Doterajšia spotreba palív a tepla v obci.

spotreba	počet domov	palivo			teplo	
		elektr. tis.kWh	plyn tis.m ³	pevné palivo tis.m ³	GJ	GJ/dom
Obyvateľstvo						
varenie, vykurovanie	96		247		7525	78
var. mikroohrev, práčka	80	160			576	7
bojler, konvektor	40	150			405	13
varenie, kúrenie	2	42			150	75
varenie, kúrenie	2			7	98	49
varenie, kúrenie	6			12	196	32
spolu:					8750	
Občianska vybavenosť						
Obec. úrad + KD	1		3		93	
MŠ	1	30			108	
Hostinec	1		2		62	
Obchod	1		2		62	

Kostol r. kat.	1	6			22	
Kostol ref.	1		1		30	
spolu:					377	
celkom:					9127	

Rozbor vykazuje najväčšiu spotrebu tepla v 96 domoch spaľujúcich zemný plyn.

Spotreba tepla na jeden dom 78 GJ nedosahuje optimum 100 GJ/dom. Dopĺňuje sa teplom z elektriny v bojleroch na TÚV a elektrickými ohrievačmi. Podobne je tomu aj v 2 domoch s ÚK na tuhé palivá. Nízka je spotreba v 6 domoch s tradičnými kachľami a pecami na tuhé palivá 32 GJ/dom, čo zabezpečuje prijateľné teplo v 1 – 2 miestnostiach, ako je zvykom v pôvodných dedinských domoch.

Spotreba tepla v občianskej vybavenosti je malá primeraná veľkosti verejných objektov v obci. Nárast spotreby tepla nastane až rozvojom výstavby nových domov navrhovaných v územnom pláne obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj zástavby obce k roku 2025 predovšetkým v prielukách v obci a potom na nových lokalitách po obvode obce.

Podľa demografického rozvoja k roku 2025 vzrastie počet obyvateľstva v obci na 427 osôb, čo pri obľožnosti 3,16 osôb/byt značí 135 bytov z toho 80 rodinných domov a 55 bytov v bytových domoch.

15.2.1. Nárast potreby tepla k roku 2025.

Pre rodinné domy sa predpokladá reálna spotreba tepla, zistená rozborom konkrétnych podmienok v obci, čo je 78 GJ/rod. Dom.

Pre byty v bytových domoch vykurovaných z domovej kotolne ukazovateľ priemernej potreby tepla je 35 GJ/byt:

potreba tepla pre rodinné domy $80 \times 78 = 6000$ GJ/rok

potreba tepla pre bytové domy $55 \times 35 = 1925$ GJ/rok

doterajšia spotreba tepla v obci 9127 GJ/rok

spolu: 17052 GH/rok

Vyhodnotený nárast tepla bude zabezpečený prevažne spaľovaním zemného plynu dodávaného terajšími rozvodmi plynu a ich rozšírením do nových lokalít.

16. Životné prostredie.

Kapitola Životné prostredie má za cieľ sústrediť prierezový pohľad na životné prostredie v sídle ako na komplex jeho jednotlivých zložiek, ktoré spolu vytvárajú výslednú kvalitu životného a obytného prostredia. Podrobne sú jednotlivé zložky opísané v samostatných kapitolách (Vodné hospodárstvo, Odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo,.)

16.1. Ovzdušie.

V obci sa nenachádza veľký zdroj znečistenia ovzdušia, ako ani automatické monitorovacie zariadenie na meranie kvality ovzdušia. Z matematického modelovania ovzdušia na území SR možno skonštatovať, že ovzdušie hodnoteného územia je ovplyvňované hutníckym kombinátom US STEEL, pričom prevládajúce prúdenie znečisťujúcich látok od zdroja znečistenia čiastočne ovplyvňuje ovzdušie aj v zastavanom území.

Obec je najviac zaťažená koncentráciami častíc PM₁₀ – prašné častice do veľkosti 10 µm, pričom dochádza k miernemu prekračovaniu platných limitných hodnôt. Koncentrácie ostatných znečisťujúcich plyných látok a ťažkých kovov (SO₂, NO₂, CO, Pb, Benzén) sú pod platnými limitnými hodnotami. Vo všeobecnosti možno charakterizovať kvalitu ovzdušia ako priemernú, pričom v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže dochádzať aj k zvýšeniu záťaže ovzdušia vplyvom pôsobenia znečisťujúcich látok emitovaných z hutníckeho kombinátu.

16.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Kvalita povrchových vôd priamo v obci nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. V obci sa nachádza monitorovací vrt základnej siete SHMÚ podzemných vôd. V tomto vrte bola prekročená nadlimitná koncentrácia v ukazovateli mangán (nameraná hodnota - 0,175 mg.l⁻¹, limit – 0,100 mg.l⁻¹), čo je pravdepodobne odrazom nízkeho obsahu rozpusteného kyslíka v prostredí.

Vzhľadom na to, že v obci sa nachádza poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske výrobné – obchodné družstvo) a nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV kvalita vôd môže byť negatívne ovplyvnená predovšetkým znečistením z komunálnej sféry – žumpy a voľne odtekajúce splaškové odpadové vody, ako aj odpadovými vodami produkovanými poľnohospodárskym družstvom.

16.2.1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Na katastrálne územie obce Rešica sa okrem všeobecných povinností súvisiacich s ochranou povrchových a podzemných vôd nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vôd (Chránená vodohospodárska oblasť, ochranné pásma vodárenských zdrojov).

16.2.2. Zdroje znečistenia vôd.

Potok pretekajúci zastavaným územím obce a podzemné vody sú znečisťované odpadovými vodami z jestvujúcich objektov a žump a poľnohospodárskej výroby.

Situácia sa zlepší vybudovaním spoločnej čističky v rámci mikroregiónu s kapacitou 12.000 EO na ktorú spolu s kanalizáciou, vodovodom a vodojemom je spracovaný projekt. Prípadne na samostatnú ČOV pre obec

16.3. Pôda.

Základnými zdrojmi znečistenia pôd v riešenom území sú:

Poľnohospodárstvo:

- veľkoplošné hospodárenie so sprievodnými javmi (ťažká mechanizácia, chemizácia, nafta, poľné hnojiská, meliorácie) spôsobuje zmeny štruktúry pôdy a jej biologickú degradáciu. Kontaminácia pôd v nelesnej krajine má za následok zmenu pH poľnohospodárskych pôd, znižovanie kvality humusu, kumuláciu cudzorodých látok vo vrchnej časti pôdneho horizontu a ich prechod do potravinového reťazca, čo je rovnako nebezpečné u poľnohospodárskych plodín na ornej pôde, ako aj u trávnych porastov určených na skrmovanie, prípadne pastvu,
- vytváraním veľkých osevných plôch došlo k odstráneniu rozptýlenej krajinnej vegetácie, čím sa zvyšuje riziko vodnej aj veternej erózie.

Osídlenie so svojimi sprievodnými javmi:

- odpady, stavebná činnosť, odpadové vody, doprava.

16.4. Hluk.

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla po ceste III. triedy, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky a bude čiastočne znížený vybudovaním obchvatu cesty III. triedy.

16.5. Vegetačný kryt.

16.5.1. Lesné porasty.

Nachádzajú sa v južnej časti riešeného katastra na súvislých plochách na 1,7 % z riešeného územia. Sú v I. lesnom vegetačnom stupni dubovom z prevažným zastúpením lesného typu. Lesné porasty sú mierne poškodené exhalátmi z USS. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

16.5.2. Orná pôda a trvalé kultúry.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie. Nachádza sa na ploche 75% z riešeného územia. Rozsiahle parcely ornej pôdy sú bez drevinej sprievodnej zelene. Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v Moldavskej kotline a na strmších svahoch Abovskej pahorkatiny.

Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Dôvodom je aplikácia priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na pôdach z nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Sú na výmere 15% z riešeného katastra, čím čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

16.6. Odpady.

Obec má schválený POH do roku 2005. Separovaný zber odpadu (plast, sklo a papier) zabezpečuje firma A.S.A. Slovensko s.r.o. Košice. Komunálny odpad odvážajú do spaľovne v Kokšou-Bakši. Nebezpečný odpad odvážajú súkromné firmy 2x do roka. Biologicky rozložiteľný odpad na kompostovanie v súčasnosti nie je riešený samostatne spoločnom pozemku.

16.6.1. Údaje podľa platného POH obce do r.2005.

Množstva vyprodukovaných odpadov v tonách od roku 1996 do roku 2005 a návrh 2025

Názov odpadu	Kat.	Rok / tonách						Zneškodňovanie odpadu
		1997	1998	1999	2000	2005	2025	
Odpad spolu	Zvláštny + ostatný	132,5	139,4	124,3	122,3	30,3	35,3	skládkovaním

Množstvo komunálneho odpadu v r. 2000 na 1 obyvateľa bolo 324kg.

Množstvo komunálneho odpadu obci v roku **2005** bolo 30,3 t. Z toho sa využilo kompostovaním 2,5t, spaľovaním 14,5t a iným spôsobom nakladania s odpadmi (žumpy) 13t. Podľa demografického rastu je navrhovaný do r **2025** nárast obyvateľov na 427, čo predpokladá nárast odpadu na 35,3 t/rok.

V súčasnosti bude preto potrebné zamerať sa na ďalšie znižovanie skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov o 30 % do roku 2005 oproti vzniknutým biologicky rozložiteľným odpadom v roku 2000 a to najmä separovaním týchto zložiek z komunálneho odpadu. Vyseparovaním biologicky rozložiteľných odpadov z komunálneho odpadu sa zníži jednak jeho skládkovanie, jednak bude možné zvýšiť pomer materiálového zhodnotenia tohto odpadu a taktiež jeho energetického zhodnotenia.

Návrh:

Na dosiahnutie tohto cieľu v obci v maximálnej možnej miere propagovať a podporovať vznik domácich kompostovísk, aby si jednotlivé domácnosti kompostovali biologicky rozložiteľné odpady priamo vo svojich záhradkách.

Pre zvýšenie množstva materiálového zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov aj z verejných priestranstiev /odrezané konáre, pokosená tráva, burina z chodníkov a odvodňovacích kanálov/ je navrhované kompostovisko v rámci areálu poľnohospodárskeho dvora.

Materiálové zhodnocovanie odpadov.

- odpady z papiera zhodnotiť v zberných surovinách – individuálny zber
- odpady zo železných kovov 1x ročne odvážať do kovošrotu
- opotrebované autobatérie a iný nebezpečný odpad odvážať 2x ročne podľa uzatvorenej zmluvy s poverenou firmou.

17. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

17.1. Záujmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce Rešica, ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti cesty III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

17.2. Civilná obrana.

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu obce zohľadňovať.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Do návrhu územného plánu sú zapracované ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods.10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

17.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Košice - okolie pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Košiciach,
- postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

17.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Intravilánom obce preteká Rešický potok, ktorý je v rkm 0,00 – 1,496 upravený betónovou dlažbou. Jeho prítoky pretekajú katastrálnym územím obce v prirodzených korytách. Severným okrajom katastrálneho územia obce Rešica preteká vodohospodársky významný tok Ida, ktorého koryto je v rkm 0,00 - 20,217 vegetačne opevnené s kapacitou Q_{20} ročnej veľkej vody. katastrálnym územím obce preteká tok Konotopa, ktorý je v úseku 0,000 – 7,951 upravený. Jeho koryto má tvar jednoduchého lichobežníka s trávnatým opevnením /vrbové plôtiky, osiatie/ svahov.

Kapacity hore uvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Navrhuje sa výstavba prehrádzok na potokoch prechádzajúcich obcou na základe spracovanej štúdie Moldavská nížina – rekonštrukcia odtokových pomerov (SVP, š.p. OZ Košice 2004)

Pri lokalitách navrhovaných lokalitách v blízkosti vodných tokov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž oboch brehov Rešického potoka a jeho prítokov a toku Konotopa je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min. 5 m, pozdĺž oboch brehov toku Ida min. 10 m.

17.4. Protipožiarna ochrana.

Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Moldave nad Bodvou. Požiarna zbrojnica v obci je v objekte bývalej ZŠ s jednou striekačkou. Zdrojom požiarnej vody je povrchová voda z potoku.

Návrh je rieši:

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu (príloha č.II). Ostatné časti územného plánu sú smerné.

19. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.

V návrhu pre spracovanie územného plánu sa zámerne nestanovuje poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít sústredenej výstavby rodinných domov. Rozhodnutie o prednostnej výstavbe niektorej z navrhovaných lokalít, t.j. najmä o prednostnom vybudovaní komunikácií a technickej infraštruktúry v jednej z nich, bude vecou rozhodovania Obecného zastupiteľstva.

Parcely pre obytnú funkciu v zastavanom území obce z hľadiska časovej výstavby sa využijú podľa konkrétnych potrieb ich vlastníkov. Zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Vybudovanie zariadení sociálnej a verejnej vybavenosti závisí najmä od finančných možností obce, resp. od získania finančných prostriedkov z verejných zdrojov alebo grantov neziskových (nevládných) organizácií a medzinárodnej spolupráce.

20. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Obec sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí južnej časti Moldavskej pahorkatiny. Po rozvodí z južnej strany prechádza hranica z Maďarskou republikou. Sídlná, ekonomická a demografická štruktúra obcí v takto vymedzenom území je výrazne ovplyvnená polohou v blízkosti krajského centra mesta Košice, mesta Moldava nad Bodvou a polohou na štátnej hranici s rozvíjajúcimi sa cezhraničnými obchodnými a spoločenskými kontaktmi so susediacou Maďarskou republikou.

Celé záujmové územie má čiastočne vybudovanú dopravnú a technickú vybavenosť. Potrebné je dobudovať a rekonštruovať vodohospodárske siete, ktoré sú v obci v štádiu čiastočne realizačnej a investičnej prípravy. Z tohto a územno-krajinárskeho hľadiska má obec všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov. Rozvoja a využitia technického vybavenia územia, prírodného a hospodárskeho potencionálu obce. Zakladá sa tým možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

21. Fotodokumentácia.



Panoramatický pohľad na obec z východnej strany.



Panoramatický pohľad na obec zo západnej strany.

